

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
 Temuco  
 REGIÓN: Araucanía

|                          |
|--------------------------|
| <b>NÚMERO DE PERMISO</b> |
| PE-1505/2018             |
| <b>FECHA</b>             |
| 28-06-2018               |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 1304-7                   |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2018/4221  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 D) Certificado de Informaciones Previas N° de fecha 25-06-2018  
 E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N°
- EDIFICACIÓN-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. PEDRO DE VALDIVIA  
 N° 0449 Lote N° manzana localidad o loteo  
 URBANO sector que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA         | 61.821.000-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| MAURICIO ESTEBAN CONTRERAS SÁNCHEZ    |              |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.       |
|  |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| MARCELO ALEJANDRO SEPÚLVEDA BAEZA  | 12.736.551-2 |

**3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**
**3.1 OBRA PRELIMINAR**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

**3.2 DEMOLICIÓN**

|                                  |   |                      |       |    |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 92,34 | m2 |
|----------------------------------|---|----------------------|-------|----|

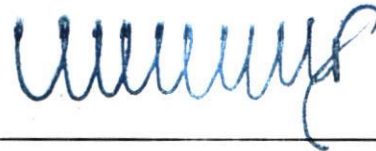
**4. PAGOS DE DERECHOS:**

|  |    |       |             |
|--|----|-------|-------------|
| PRESUPUESTO                                |    |       | \$6.273.394 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %     | \$31.367    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | (-)   | \$0         |
| TOTAL A PAGAR                              |    |       | \$0         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | FECHA |             |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° | FECHA |             |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
3. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
6. La presente demolición posee Certificado de Desratización N°1809210933 de fecha 20 de junio de 2018 emitido por la Secretaría Regional Ministerial de Salud Región de la Araucanía.
7. Exención Pago de Derechos Municipales acorde a Art N°9 Ley N°16.742.
8. Cuenta con Resolución (ex) N°2400 de fecha 07-06-2017 (expropiación), emitida por SERVIU Región de la Araucanía.
9. Se autoriza DEMOLICION TOTAL por 92.34 m2.
10. Solicitud N° 4221/2018. Carpeta N°1445/2018

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| CZF     | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS                 |



Firma Director  
Dirección de Obras  
MUNICIPALIDAD DE : Temuco



MABR/CZF/CZF