



# AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                          |
|--------------------------|
| <b>NÚMERO DE PERMISO</b> |
| PE-1348/2018             |
| <b>FECHA</b>             |
| 15-06-2018               |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 1304-3                   |

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2018/3906
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
- D) Certificado de Informaciones Previas N° de fecha 08-06-2018
- E) Solicitud de Permiso de correspondiente al expediente N°

EDIFICACIÓN-LOTEO

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. PEDRO DE VALDIVIA  
 N° 0413 Lote N° manzana localidad o loteo  
 URBANO sector que forman parte de la presente autorización  
(URBANO O RURAL)  
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA         | 61.821.000-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| MAURICIO ESTEBAN CONTRERAS SÁNCHEZ    |              |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| MARCELO ALEJANDRO SEPÚLVEDA BAEZA  | 12.736.551-2 |

### 3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1 OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

#### 3.2 DEMOLICIÓN

|                                  |   |                      |        |                |
|----------------------------------|---|----------------------|--------|----------------|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 313,92 | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------|---|----------------------|--------|----------------|

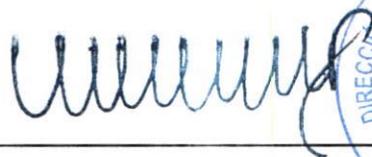
**4. PAGOS DE DERECHOS:**

|  |    |       |              |
|--|----|-------|--------------|
| PRESUPUESTO                                |    |       | \$21.327.096 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %     | \$106.635    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | (-)   | \$0          |
| TOTAL A PAGAR                              |    |       | \$0          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | FECHA |              |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° | FECHA |              |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no hubieren iniciado las obras.
2. Se autoriza demolición de una superficie total de 313,92 M2 Demolición total.
3. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8. O.G.U.y C. que le sean pertinentes.
4. Deberá velar por el cumplimiento de las disposiciones del Cap. 8 Título 5 O.G.U.y C. en lo referente a las demoliciones y al Art. 5.8.12 de este Capítulo.
5. Posee certificado de DESRATIZACION, emitido por SEREMI de SALUD ARAUCANIA SUR, documento 1809192856 de fecha 01-06-2018.
6. Cuenta con Resolución (ex) N°2398 de fecha 07-06-2017 (expropiación), emitida por SERVIU Región de la Araucanía.
7. Cuenta con Rebajas de derechos municipales, de acuerdo a Ley N° 16742, Artículo N° 19.
8. CARPETA N°1274/2018.

|         |   |
|---------|---|
| PSG     | Cristian Esteban Barrientos Loma-osorio |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS(S)                    |




Firma Director(S)  
Dirección de Obras  
MUNICIPALIDAD DE : Temuco

CEBL/EBC/PSM