

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M<sup>2</sup>, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía**

URBANO

RURAL

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| PE-1295/2018        |
| Fecha de Aprobación |
| 13-06-2018          |
| ROL S.I.I           |
| 918-79              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2018/2684 de fecha 26-04-2018  
C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.  
D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 19.83 m<sup>2</sup> ubicada en RECIFE N° Condominio/Calle/Avenida/Paraje 03278 Lote N° 79 Manzana 918 localidad o loteo PARQUE COSTANERA ! sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización Urbano o Rural

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARITZA LORENA LEON CHAVEZ            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| FELIPE EDUARDO ASTETE PAULMANN                           | R.U.T. |

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.

2.- No se efectuó visita a terreno.

3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 19,83m<sup>2</sup> en segundo piso. Completando un total de 51,25m<sup>2</sup> destino vivienda.

4.- CARPETA 1220/2018

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Fernanda Paola Jofré Toledo | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR                     | DIRECTOR DE OBRAS                 |

Firma Director  
Dirección de Obras  
MUNICIPALIDAD DE Temuco

