

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA** **URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>RE-0393/2018</b>
FECHA
<b>23/07/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>1417-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2018/3593**  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda). **INFORME DE TERMINO DE OBRA DE REVISOR INDEPENDIENTE N°59/05.07.2018**  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **SEO 278/2017**  
 G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:

**LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS**

ubicada en calle/avenida/camino

**HOCHSTETTER**N° **599**

Lote N° -----

Manzana -----

Localidad o loteo -----

Sector -----

**URBANO**

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 O.G.U.C.**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOC. INMOBILIARIA E INVERSIONES CM LTDA.</b>		<b>76.311.665-4</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SERGIO MARCELO CARRASCO SANTOS / MAURICIO MINCK TROMBERT</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD DE ARQUITECTURA CARRASCO Y CARRASCO LTDA</b>		<b>77.912.680-3</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>SERGIO MARCELO CARRASCO SANTOS</b>		<b>8.368.136-5</b>	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
<b>MARIO ANDRADE REUSS</b>	<b>001-09</b>	<b>PRIMERA</b>	<b>4.171.729-7</b>

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MARCO ANTONIO FUENTES CANTERO</b>	<b>14.220.673-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GONZALO ARRIGORRIAGA GONZALEZ</b>	<b>15.242.742-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GONZALO ARRIGORRIAGA GONZALEZ</b>	<b>15.242.742-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
OBRA NUEVA	342	02/03/2017	4.481,9
RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N°	PE-0149/2018 - PE-1555/2018	FECHA	23/01/2018 - 05/07/2018

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	-----
Parte a Recepcionar:		4.481,9	LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	GONZALO ARRIGORRIAGA GONZALEZ	AGUAS ARAUCANIA	234-C	15/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	LUIS ESPARZA RIFFO	SEC	1765676	02/04/2018
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	-----	SEGÚN DETALLE EN NOTAS	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Evacuación Edificio Uno - K, ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	GONZALO ARRIGORRIAGA GONZALEZ	CESAR LIZAMA	VERSION 00	09/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Inspección de Condiciones Generales de Seguridad, Seguridad contra Incendio y Funcionamiento de las Instalaciones de Emergencia.	ESCALONA BARRERA CLAUDIO - MAGOFKE RODRIGUEZ CLAUDIO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	27	04/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación del Cuerpo de Bomberos de Temuco.	NUALART CASTRO LEONEL	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	28/2018	08/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	GONZALO ARRIGORRIAGA GONZALEZ	SEGÚN DETALLE EN NOTAS	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Certificado de ejecución de las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias correspondiente al Proyecto de Pavimentación y Acceso Vehicular Edificio torre Uno K.	CONSTRUCTORA MAURICIO MINCK Y COMPAÑIA LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	232	08/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Declaración de Instalación de Climatización, Ventilación y Presurización.	JUAN ALVAREZ MARTINOVIC	JAMCLIMA	S/N°	03/05/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Certificado de Muro Cortina con termopaneles respecto de cumplimiento de normativa.	HECTOR CALBUCURA	GLASSTECH S.A.	320039	ABRIL 2018

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga **RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION** a **OBRA NUEVA**, con destino LOCALES COMERCIALES (1° y 2° nivel) Y OFICINAS (2° al 10°) en 10 pisos y subterráneo, por una **SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA** de **4.481,9 m<sup>2</sup>**, de acuerdo al Permiso de Edificación N°342 de fecha 02/03/2017, Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°0149 de fecha 23/01/2018, Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°1555 de fecha 05/07/2018.-

• La presente Recepción Definitiva de Obras de Edificación, cuenta con Informe de Término de Obra de Revisor Independiente N°59 de fecha 05/07/2018, emitido por el profesional Arquitecto Revisor Independiente Sr. Mario Andrade Reuss. -

• Cuenta con Resolución N°149/2018 de fecha 19/06/2018, documento emitido por la Dirección de Obras Municipales, referente a cambio de profesional Constructor.-

• Informes de Laboratorio IDIEM - TEMUCO, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

N°	1.180.154-1	FECHA	23/03/2017	N°	1.232.824-1	FECHA	29/06/2017
N°	1.180.200-1	FECHA	28/03/2017	N°	1.232.897-0	FECHA	19/06/2017
N°	1.180.223-1	FECHA	30/03/2017	N°	1.232.896-0	FECHA	19/06/2017
N°	1.180.537-1	FECHA	04/05/2017	N°	1.232.960-0	FECHA	03/07/2017
N°	1.180.683-1	FECHA	17/05/2017	N°	1.235.375-0	FECHA	26/04/2018
N°	1.232.598-1	FECHA	13/06/2017	N°	1.244.881-0	FECHA	21/07/2017
N°	1.232.625-1	FECHA	12/06/2017	N°	1.244.882-0	FECHA	21/07/2017
N°	1.232.786-1	FECHA	27/06/2017				

## • DOCUMENTACION ELEVADORES

a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296

Certificado de Inscripción vigente N° 390 de fecha 11/06/2018.

b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la OGUC, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada S/N° de fecha 13/07/2018, emitida por Schindler.

c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada S/N° de fecha 13/07/2018, emitida por Schindler.

d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.

Declaración jurada S/N° de fecha 13/07/2018, emitida por Schindler.

e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC

TE1 N°1782646 / 02.05.2018 / Instalador LEONARDO RAMIREZ SILVA

f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales

Informe técnico de fecha 18/07/2018.

g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica

Plano N° 7061 Mod. C lamina 1/1 y EETT

h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones

Plano Esquemas unilínea fuerza

Plano Esquemas circuito seguridad

i) Plan anual de Mantenimiento para cada instalación, definido por fabricante

Lista de Comprobación de Mantenimiento.

j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante

Manual de Procedimientos e Inspecciones, Schindler.

k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador

Instrucción para evacuación de pasajeros.

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C. -

• Carpeta de Construcción N°527/1995 - 115/2018 - 1498/2018. -



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE



RMS/RAC/CAT/RRR/mpc

C.C.: CATASTRO

