

## CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA       SI       NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA       SI       NO  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>RE-0391/2018</b> |
| FECHA               |
| <b>20/07/2018</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>2408-53</b>      |



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° **DD 2018/4188**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **988/2018 - 1120/2015 - 185/2009**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:

**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino **BACCO**

N° **413**      Lote N° **----**      Manzana **----**

Localidad o loteo **LABRANZA**      Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 5.1.7. - 6.1.9. DE LA O.G.U. y C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **-----**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          | R.U.T.              |
| <b>JACQUELINE ABRICOT SALAZAR</b>                                       |          | [REDACTED]          |
| -----   |          | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          | R.U.T.              |
| -----   |          | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          | R.U.T.              |
| <b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>                                      |          | <b>13.315.703-4</b> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO | CATEGORÍA           |
| -----   | -----    | -----               |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA  |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR   |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.              |
| <b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>  |  | <b>13.315.703-4</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde. |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.              |
| <b>JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO</b>  |  | <b>13.315.703-4</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)   |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.              |
| -----   |  | -----               |

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |                         |            |                              |
|-----------------------|-------------------------|------------|------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO                  | FECHA      | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) |
| OBRA NUEVA            | 1163                    | 01/07/2009 | 14,35                        |
| RESOLUCIÓN N°         | 226/2016 - PE-1062/2018 | FECHA      | 11/03/2016 - 16/05/2018      |

(En caso de modificación de proyecto)

|   |                             |  |                         |
|---|-----------------------------|--|-------------------------|
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.) |                             |  |                         |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | -----                   |
| Parte a Recepcionar:                                | 14,35                       |  | DESTINO (S)<br>VIVIENDA |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) -----

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA      |
|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.    | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.  | DIEGO ALVIAL             | S.E.C.      | 1793321  | 18/05/2018 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                      | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.    | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar): -----  | -----                    | -----       | -----    | -----      |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA, correspondiente a 2ª ETAPA de edificación con destino VIVIENDA, por 14,35 m<sup>2</sup> de superficie en 2 piso, sumando un total construido de 54,89 m<sup>2</sup>. -
- La propiedad cuenta con Recepción Definitiva Parcial de Obras N°80/23.02.2011. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°988/2018 - N°1120/2015 - Carpeta anterior N°185/2011. -



MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE