

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

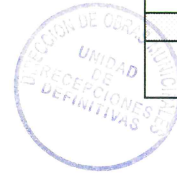
TEMUCO



REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| RE-0376/2018 |
| FECHA |
| 11/07/2018 |
| ROL S.I.I. |
| 3251-452 |



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts 5.2.5./5.2.6 N° **DD 2018/3454**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **124/2016 - 595/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a:
TOTAL O PARCIAL
CONDominio EDIFICIOS DE VIVIENDA ECONOMICA
 ubicada en calle/avenida/camino **4 ORIENTE**
 N° **349** Lote N° ----- Manzana -----
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 - LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART 2.6.11 OGUC - CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 OGUC
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
- Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|-------------|----------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PORTAL DE LABRANZA SPA | | | 76.648.499-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| MARIO ALVAREZ SABRA | | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| ----- | | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| NILS DORIAN DUARTE OYARZUN | | | 12.359.108-9 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA | R.U.T. |
| EDGAR ANTONIO MIRANDA ROMÁN | 33-9 | PRIMERA | 12.482.545-8 |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GUILLERMO JAVIER JIMÉNEZ VON BISCHOFFSHAUSEN | 8.684.542-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ENRIQUE JELVEZ MELLA | 12.928.189-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp. | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ENRIQUE JELVEZ MELLA | 12.928.189-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | |
|---|--|------------|---|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUPERFICIE (m ²) |
| OBRA NUEVA | 1078 | 09/08/2016 | 4.749,98 |
| RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° | 379/2016 - 1993/2016 - 249/2017 - 270/2017 - 307/2017 - PE-0672/2018 | FECHA | 29/11/2016 - 19/12/2016 - 26/05/2017 - 14/06/2017 - 02/08/2017 - 05/04/2018 |

(En caso de modificación de proyecto)

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | ----- |
| Parte a Recepcionar: | 4.715,84 | | CONDOMINIO EDIFICIOS DE VIVIENDA ECONÓMICA |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidían los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
- Otros (especificar) CERTIFICADO DEL INGENIERO CALCULISTA GUILLERMO JIMÉNEZ V.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--|-------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | CLAUDIA FUENTES A. | E.S.S.S.I. | | 07/05/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. | ALEX FIGUEROA C. CLAUDIO CRUCES T. | S.E.C. | 1769993 - 1764523 - 1764533 - 1748945 | 09/04/2018 29/03/2018 29/03/2018 01/03/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas. | ENZO LLANOS L. | S.E.C. | 1754471 - 1745804 | 13/03/2018 23/02/2018 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda. | SEGÚN DETALLE EN NOTAS | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Acceso Vehicular. | SOCIEDAD CONSTRUCTORA A & G | SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA | 114 | 21/03/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificación de Inspección del Cuerpo de Bomberos de Temuco. | INMOBILIARIA NUEVA VIDA LTDA. | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 15/2018 | 26/02/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Inspección de Condiciones Generales de Seguridad, Seguridad contra Incendio y Funcionamiento de las Instalaciones de emergencia. | ESCALONA BARRERA CLAUDIO - MAGOFKE RODRÍGUEZ CLAUDIO | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 14 | 23/02/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Tabiques. | ENRIQUE JELVES NELLA | - | S/N° | 15/05/2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada para Puertas F-30. | RODRIGO BERMÚDEZ A. | MADERAS CONTA SPA | S/N° | 05/01/2018 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| ----- | ----- |



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA correspondiente al PORTAL DE LABRANZA I con destino CONDOMINIO EDIFICIOS DE VIVIENDA ECONÓMICA, por una superficie total edificada de 4.715,84 m². -
- Se recepciona TORRE 1 (40 departamentos) - TORRE 2 (40 departamentos), Según detalle adjunto - ESTACIONAMIENTOS EN SUPERFICIE (78 unidades) - ESTACIONAMIENTOS VISITA (01 unidad). -
- La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable RF N° 29 de fecha 16.05.2018, emitido por la profesional EDGAR MIRANDA ROMÁN, Arquitecto Revisor Independiente. -
- Certificado de recepción de Red de Alcantarillado de Aguas Servidas N°014/2018 de fecha 16/04/2018 - Certificado de recepción de Red de Agua Potable N°015/2018 de fecha 16/04/2018. -

• CERTIFICADOS DE HORMIGONES

| N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA | N° DE DOC. | FECHA |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1219 | 06/06/2017 | 1520 | 13/07/2017 | 1924 | 06/09/2017 | 1321 | 20/06/2017 | 1145 | 29/05/2017 |
| 1341 | 21/06/2017 | 1648 | 03/08/2017 | 1775 | 18/08/2017 | 1402 | 05/07/2017 | 1319 | 20/06/2017 |
| 1220 | 06/06/2017 | 1233095-2 | 07/03/2018 | 1961 | 07/09/2017 | 0877 | 25/04/2017 | 1146 | 31/05/2017 |
| 1316 | 20/06/2017 | 1588 | 24/07/2017 | 1962 | 07/09/2017 | 1071 | 17/05/2017 | 1348 | 21/06/2017 |
| 1108 | 22/05/2017 | 1725 | 16/08/2017 | 2090 | 28/09/2017 | 0946 | 02/05/2017 | 1106 | 23/05/2017 |
| 1318 | 20/06/2017 | 1601 | 25/07/2017 | 1884 | 01/09/2017 | 1073 | 01/05/2017 | 1347 | 21/06/2017 |
| 1322 | 20/06/2017 | 1772 | 18/08/2017 | 2000 | 12/09/2017 | 0945 | 02/05/2017 | 1107 | 22/05/2017 |
| 1403 | 05/07/2017 | 1650 | 03/08/2017 | 1963 | 07/09/2017 | 1072 | 17/05/2017 | 1317 | 20/06/2017 |
| 1324 | 20/06/2017 | 1819 | 24/08/2017 | 2253 | 10/10/2017 | 0947 | 02/05/2017 | 1364 | 21/06/2017 |
| 1405 | 05/07/2017 | 1651 | 03/08/2017 | 1232889-2 | 07/03/2018 | 1105 | 22/05/2017 | 1458 | 07/07/2017 |
| 1883 | 01/09/2017 | 1880 | 01/09/2017 | 1180328-3 | 28/02/2018 | 1180726-3 | 07/03/2018 | 1323 | 20/06/2017 |
| 1999 | 12/09/2017 | 1649 | 03/08/2017 | 1180399-3 | 28/02/2018 | 1013 | 09/05/2017 | 1404 | 05/07/2017 |
| 1233587-2 | 07/03/2018 | 1879 | 01/09/2017 | 1180416-3 | 28/02/2018 | 1142 | 29/05/2017 | 1320 | 20/06/2017 |
| 1232987-2 | 07/03/2018 | 1652 | 03/08/2017 | 0823 | 17/04/2017 | 1074 | 17/05/2017 | 1401 | 04/07/2017 |
| 1406 | 05/07/2017 | 1881 | 01/09/2017 | 0992 | 08/05/2017 | 1144 | 29/05/2017 | 1325 | 20/06/2017 |
| 1560 | 20/07/2017 | 1726 | 16/08/2017 | 1180530-3 | 28/02/2018 | 1014 | 09/05/2017 | 1457 | 07/07/2017 |
| 1459 | 07/07/2017 | 1882 | 01/09/2017 | 1221 | 06/06/2017 | 1143 | 29/05/2017 | | |
| 1646 | 03/08/2017 | 1727 | 21/08/2017 | 1400 | 04/07/2017 | 0248 | 24/01/2018 | | |

• Consta en expediente certificado de LABINCO E.I.R.L., el cual homologa la dirección indicada en los informes de laboratorio realizados en obra Portal de Labranza Uno, la que pasa a ser 4 Oriente N°345 a 4 Oriente N°349. -

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C. -

• Carpeta de Construcción N°124/2016 - 595/2018. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

