



PERMISO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI
 NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

 ALTERACIÓN

 REPARACIÓN

 RECONSTRUCCIÓN

 DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
 Temuco
 REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO

PE-1679/2018

Fecha de Aprobación

30-07-2018

ROL S.I.I

2677-4

 URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2018/3785
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1733 de fecha 19-06-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de la fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 CASA con una superficie edificada total de 63.24 m2
(especificar) N° de edificio, casas, galpones:
 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado
 en calle / avenida / camino RODRIGO DE TRIANA N° 0721 Lote N°
146 Manzana S/N Localidad o Loteo TEMUCO Sector
URBANO Zona ZH2 del Plan Regulador COMUNAL aprobando
(urbano o rural) (comunal o intercomunal)
 los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las
(mantiene o pierde)
 siguientes disposiciones especiales:
ART. 5.1.7. de la OGUC.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar):
 Plazos de la autorización especial: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| BLANCA PINTO SANDOVAL | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO | 13.315.703-4 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*) | R.U.T. | |
| JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO | 13.315.703-4 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 63.24 | 63.24 | 63.24 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 63.24 | 63.24 | 63.24 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 124.5 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|-------------|-----------------------------------|------------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,5 | 0,32% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,5 | 32,80% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | SEGUN O.G.U.C. | NO APLICA | DENSIDAD | 355 VIV/HA | SEGUN LOTE0 |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | 17,5 MTS | 6,54 | ADOSAMIENTO | SEGUN O.G.U.C. | 31,77% |
| RASANTES | 70° N Y O 60°S Y E | 70° | ANTEJARDIN | 2MTS SEGUN LOTE0 | 3 METROS |
| DISTANCIAMIENTOS | SEGUN LOTE0 | SEGUN LOTE0 | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 25% FRENTE PREDIAL | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | NO APLICA | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro(especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RES. N° |
| | | | FECHA |

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (especificar) | 0 | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|--|-------------------------------|--|--------|---------------|-------------|
| | | | | E-5 | 63,24 |
| PRESUPUESTO | | | | | \$4.296.399 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | \$64.446 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | \$0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | \$64.446 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | \$0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | (-) | \$0 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | (-) | \$0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION | | FECHA: | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | | | N° | FECHA | |

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
7. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
8. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
9. Cuenta con memoria y plano de calculo, correspondiente al muro de contención contemplado, suscrita por el profesional Sr. Marco Antonio Fuentes Cantero.
10. Cuenta con Certificado de fecha febrero de 2018, emitido por la Municipalidad de Temuco (Depto. Vivienda - DIDECO), en relación a que la persona pertenece al primer quintil de vulnerabilidad social.
11. El presente proyecto se exime del pago de derechos municipales, conforme lo dispone el Art. 22 N° 37 del Título X de la Ordenanza de Derechos Municipales.
12. Aprueba Obra Nueva co destino habitacional en 2 pisos en 63,24 m2 en 2 Etapas (1° nivel en 40,84 m2 (1° Etapa de 31,48 m2 y 2° Etapa de 9,36 m2) y 2° nivel de 22,40 m2).

| | |
|---|-----------------------------------|
| Cristian Esteban Barrientos Loma-osorio | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |




Firma Director
 Dirección de Obras
 MUNICIPALIDAD DE: Temuco

MABR/EBC/CBL