



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| PE-1665/2018 |
| FECHA |
| 26-07-2018 |
| ROL S.I.I |
| 11-17 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2018/4574
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 1220 de fecha 12-05-2017
 E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____

EDIFICACIÓN-LOT+O

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de _____ DEMOLICIÓN
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ AV. BALMACEDA
 N° 1062 Lote N° 17 manzana 11 localidad o loteo TEMUCO
 _____ URBANO sector _____ que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CENTRAL APICOLA TEMUCO S.A. | 96.928.780-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RENE SANTINI LEON | |

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| CRISTIAN PABLO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ | 10.354.807-1 |

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACIÓN DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO |

3.2 DEMOLICIÓN

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|----|

4. PAGOS DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$250.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$1.250 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$1.250 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5731602 | FECHA | 24-07-2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
3. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
4. Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art. 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
5. Deberá velar por las disposiciones del Capítulo 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo.
6. Contempla ORD N°00875 de fecha 21.06.2018 Seremi Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía autorizando demolición APP3 Art N°60 LGUC.
7. Se autoriza DEMOLICIÓN PARCIAL (DEMOLICIÓN LEÑERA) por 15,22 m2.
8. Solicitud N° 4574/2018. Carpeta N°1616/2018

| | |
|---------|-----------------------------------|
| CVS | Marcelo Aristides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |




Firma Director
Dirección de Obras
MUNICIPALIDAD DE : Temuco

MABR/EBC/CVS