



## PERMISO DE OBRA MENOR

 AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

 MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| PE-1634/2018             |
| <b>FECHA</b>             |
| 20-07-2018               |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 1387-15                  |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 2018/2976  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 624 de fecha 08-03-2018  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  
(especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino VOLCAN CALBUCO N°  
398 Lote N° - manzana - localidad o loteo  
TEMUCO Sector URBANO  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 5.1.7. de la OGUC  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.  
 Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

|  |              |          |           |
|--|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| EMILIO EDGARDO POBLETE MANQUILEF   |              |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |          |           |
| DANIEL ANTONIO PEÑA BRINTRUP   | 13.406.333-5 |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.       |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T.       |          |           |
| DANIEL ANTONIO PEÑA BRINTRUP   | 13406.333-5  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T.       | REGISTRO | CATEGORÍA |
|  |              |          |           |

**5. PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |         |            |
|--|----|---------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         | \$ 573.972 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    | %       | \$ 8.610   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    | (-)     | \$ 0       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    | (-)     | \$ 0       |
| TOTAL A PAGAR  |    |         | \$ 8.610   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION                   | N° | 5720468 | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO   | N° |         | FECHA      |

**NOTA:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Cuenta con Ord. N° 00876 de fecha 21/06/2018, emitido por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, que autoriza - conforme al Art. 60° de la LGUC - la ampliación de obra menor.
9. El presente permiso autoriza una Obra Menor con destino habitacional en 1 piso en 4,5624 m2. Sumando un total construido de 100,5424 m2 en 2 pisos (1° nivel de 71,9924 m2 y 2° nivel de 28,55 m2).
10. Los antecedentes se encuentran archivados en el expediente de construcción N° 1584/2018.

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Cristian Esteban Barrientos Loma-osorio | Marcelo Aristides Bernier Richter |
| REVISOR                                 | DIRECTOR DE OBRAS                 |

Firma Director  
Dirección de Obras  
MUNICIPALIDAD DE : Temuco



MABR/EBC/CBL