



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
 Temuco
 REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO RESOLUCIÓN |
| PE-1555/2018 |
| FECHA |
| 05-07-2018 |
| ROL SII |
| 1417-3 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2018/4023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2447 de fecha 19-08-2016
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 573 de fecha 14-06-2018 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: OBRA NUEVA
(Especificar)
- ubicado en calle /avenida / camino HOCHSTETTER N° 599 Lote
 N° - Manzana - Localidad o Loteo TEMUCO Sector
 URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de
 (Urbano/Rural)
- la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N°
 2018/4023
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17.
 2018/4023, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
 LEY NR 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | | |
|---|-------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SOC INMOB E INVER CM LTDA | | 76.311.665-4 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| S. MARCELO CARRASCO SANTOS / MAURICIO MINCK TROMBERT | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| SOCIEDAD DE ARQUITECTURA CARRASCO Y CARRASCO LTDA | | 77.912.680-3 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| SERGIO MARCELO CARRASCO SANTOS | | 8.368.136-5 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| MARIO ANDRADE REUSS | | 4.171.729-7 | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| MANDRADE.REVISOR@GMAIL.COM | 4.171.729-7 | 001-09 | PRIMERA |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| | 342 | 02-03-2017 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|--|----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC COMERCIO Y SERVICIOS | ACTIVIDAD COMERCIO Y OFICINAS | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 3561.9 | 0 | 3561.9 |
| EDIFICADA TOTAL | 4481.9 | 0 | 4481.9 |
| TOTAL | | | 920 |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,9 | 3,89 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60 | 43 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 36,6 | 27,75 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | PRT | PRT | ANTEJARDÍN | 3 | 6 |
| DISTANCIAMIENTO | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 30 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 34 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959 | | | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | |
| <input type="checkbox"/> Otro(especificar) | | | | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input checked="" type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|----|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 82 |
| LOCALES COMERCIALES | 3 | ESTACIONAMIENTOS | 34 |
| OTROS (especificar) | | | |

8. PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|-------------------|---------|-------|---------------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | \$3.000.000 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | % | \$22.500 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) | \$0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) | \$-6.750 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M / COD. AUT. | FECHA | (-) | | \$0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$15.750 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5715761 | FECHA | | 29-06-2018 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Deberá solicitar Recepción Final de las Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
3. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART.116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables a proyecto.
4. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
5. La presente autorización actualiza superficies locales 102 y 103, traslado estacionamientos, no alterando m2 aprobados en Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación PE-0149/2018 de fecha 23.01.2018.
6. Carpeta 1498 año 2018/ Solicitud N° 4023/2018.

| | |
|---------|-----------------------------------|
| CVS | Marcelo Aristides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |




Firma Director
Dirección de Obras
MUNICIPALIDAD DE: Temuco

MABR/EBC/CVS