

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 m ²	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
RE-0068/2018
FECHA
06/02/2018
ROL S.I.I.
1345-21



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° 2017/3735
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda). CERTIFICADO DE RECEPCION N°028-B/2017, DE FECHA 31/01/2018.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 21485/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL, de la obra destinada a:

HABITACIONAL - VIVIENDA DEPARTAMENTOS

ubicada en calle/avenida/camino TRIZANO
 N° **293** Lote N° ----- Manzana -----
 Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

ART. 2.6.11. DE LA O.G.U.C. - ALTURA ADICIONAL CONDICIONADA SEGÚN PRCT.

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 16 PRCT ART. 2.4.1. BIS DE LA O.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES E INMOBILIARIA PLAENGE CHILE LTDA.		76.152.061-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARCELO ABURTO HABERT			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
LORENZO ENRIQUE FLUXÁ HARMS		10.075.442-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
CARMEN VIGUERAS FALCON	09-8	PRIMERA	7.276.530-3

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
ROBERTO JORGE EUGENIO STOCKER LAGOS		6.509.978-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
JAIME ALCALDE VALENZUELA		12.914.595-1	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde		R.U.T.	
JAIME ALCALDE VALENZUELA		12.914.595-1	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	



6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA NUEVA	1617	30/12/2015	5.775,55
RESOLUCION N°	2160	FECHA	19/12/2017

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)			
DE ACUERDO A RESOLUCIÓN N°44 DE FECHA 05.02.2018			
RECEPCION PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	5.775,55		HABITACIONAL - VIVIENDA DEPARTAMENTOS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra). **CERTIFICADO DE RECEPCION N°028-B/2017, DE FECHA 31/01/2018.**
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **PERMISO DE EDIFICACION N°1617 DE FECHA 30.12.2015, RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°2160/19.12.2017, REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA.**

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	JORGE RIFFO CIFUENTES	AGUAS ARAUCANIA S.A.	779-C	23/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	RIGOBERTO MELLA VILLEGAS	S.E.C.	1676499	10/11/2017
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior de Ascensores.	LEONARDO RAMIREZ SILVA	S.E.C.	1686120	28/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Garantía de Ascensores.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	DICIEMBRE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Mecánico.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	DICIEMBRE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisión Técnica.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	DICIEMBRE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada cumplimiento de Cantidad de Ascensores, diseño y características determinadas en el estudio de Trafico.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	DICIEMBRE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del Instalador por la Instalación.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	DICIEMBRE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada del Instalador por la inspección, ensayos, sin fallas y operativos.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	DICIEMBRE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Manual del Propietario.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Manual de uso e instrucciones de rescate.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Plan anual Mantencion de cada ascensor.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Especificaciones Técnicas.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Plano linea de seguridad Ascensores	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Planos as built ascensores	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	----	S/N°	S/FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Proyecto de instalacion electrica interior ascensores.	LEONARDO RAMIREZ SILVA	----	S/N°	NOVIEMBRE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción Vigente del Instalador en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto Verticales como Inclinados o Funiculares, Montacargas y Escaleras o Rampas Mecánicas - MINVU.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	MINVU	802	29/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción Vigente del Mantenedor, en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto Verticales como Inclinados o Funiculares, Montacargas y Escaleras o Rampas Mecánicas - MINVU.	ASCENSORES SCHINDLER (CHILE) S.A.	MINVU	839	26/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalacion electrica de corrientes debiles.	RIGOBERTO MELLA VILLEGAS	----	S/N°	15/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalacion de ventilacion, extraccion y presurizacion.	JUAN ALVAREZ MARTINOVIC	----	S/N°	15/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaracion de instalacion de Agua Potable, alcantarillado, red humeda y red seca.	JORGE RIFFO CIFUENTES	----	S/N°	15/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaracion de instalacion de Pavimentacion y Aguas Lluvias.	GUSTAVO TOMASETTI MARCONDES.	----	S/N°	15/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	JAIME ALCALDE VALENZUELA	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación del Cuerpo de Bomberos de Temuco.	NUALART CASTRO LEONEL	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	39/2017	10/11/2017



<input checked="" type="checkbox"/>	Ordinario que acusa recibo del Plan de Emergencia y Evacuación, correspondiente al Edificio Maringá.	MAGOFKE RODRIGUEZ CLAUDIO	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	851/2017	06/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	CONSTRUCTORA PL EDIFICACIONES LTDA.	----	S/N°	06/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe Técnico Cuerpo de Bomberos Temuco.	MAGOFKE RODRIGUEZ CLAUDIO	----	36	31/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Jurada para Puertas Cortafuego.	CONSTRUCTORA PL EDIFICACIONES LTDA.	RICARDO OLGUIN JELD WEN CHILE S.A.	S/N°	09/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Jurada para Puertas F-30.	CONSTRUCTORA PL EDIFICACIONES LTDA.	RICARDO OLGUIN JELD WEN CHILE S.A.	S/N°	09/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de ensayo a baranda de terraza interior.	CONSTRUCTORA PL EDIFICACIONES LTDA.	MARCO TORO B.	SCD-169354	16/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado templado.	----	ALUMINIOS 2000 LTDA.	S/N°	07/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Resolución Exenta que Autoriza el Funcionamiento del proyecto "Salas de basura en edificios".	CONSTRUCTORA PL EDIFICACIONES LTDA.	SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA	A-20 -029302	26/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras de Pavimentación y Aguas Lluvia del proyecto de Acceso de Edificio Maringa City Home.	CONSTRUCTORA PL EDIFICACIONES LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	322	09/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar):	----	----	----	----

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino HABITACIONAL - VIVIENDA DEPARTAMENTOS, correspondiente a EDIFICIO de 09 PISOS y SUBTERRANEO, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 5.775,55 m², de acuerdo al Permiso de Edificación N°1617 de fecha 30.12.15, Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°2160 de fecha 19.12.2017, y según el siguiente detalle (respecto del cuadro resumen adjunto):

- 96 DEPARTAMENTOS,	Superficie Edificada:	3.663,04 m ²
- 41 ESTACIONAMIENTOS,	Superficie Edificada:	510,73 m ²
- 47 BODEGAS,	Superficie Edificada:	139,74 m ²
- 23 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETA,	Superficie Edificada:	18,27 m ²
TOTAL UNIDADES		4.331,78 m²
- CIRCULACIONES Y OTROS,	Superficie Edificada:	1.425,27 m ²
- 02 ESTACIONAMIENTOS VISITA CUBIERTOS,	Superficie Edificada:	18,50 m ²
- 01 ESTACIONAMIENTO VISITA DESCUBIERTO,	Superficie Edificada:	0,00 m ²
TOTAL AREAS COMUNES		1.443,77 m²
TOTAL PROYECTO		5.775,55 m²

• Cuenta con Resolución N°44 de fecha 05.02.2018, por timbraje de nuevas láminas N°1, N°4 y N°9 y rectificación de Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°2160 de fecha 19.12.2017.

• Informes de Laboratorio EECOLAB LTDA., de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9286/2016, FECHA: 21/12/2016	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9455/2017, FECHA: 16/02/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9711/2017, FECHA: 26/04/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9288/2016, FECHA: 21/12/2016	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9503/2017, FECHA: 28/02/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9723/2017, FECHA: 28/04/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9314/2016, FECHA: 28/12/2016	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9556/2017, FECHA: 03/03/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9759/2017, FECHA: 08/05/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9335/2017, FECHA: 03/01/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9557/2017, FECHA: 10/03/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9760/2017, FECHA: 08/05/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9336/2017, FECHA: 03/01/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9559/2017, FECHA: 10/03/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9761/2017, FECHA: 08/05/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -2626/2017, FECHA: 03/01/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9589/2017, FECHA: 22/03/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9813/2017, FECHA: 17/05/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9355/2017, FECHA: 19/01/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9627/2017, FECHA: 29/03/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9943/2017, FECHA: 06/06/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9418/2017, FECHA: 30/01/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9633/2017, FECHA: 03/04/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -10137/2017, FECHA: 13/07/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9419/2017, FECHA: 30/01/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9635/2017, FECHA: 03/04/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -10195/2017, FECHA: 10/08/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9423/2017, FECHA: 30/01/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9676/2017, FECHA: 13/04/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -10198/2017, FECHA: 10/08/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9424/2017, FECHA: 30/01/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9702/2017, FECHA: 26/04/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -10217/2017, FECHA: 10/08/2017
• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9442/2017, FECHA: 08/02/2017	• CERTIFICADO N° T- 4600-5104 -9707/2017, FECHA: 26/04/2017	

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

• Carpeta de Construcción N°437/2014 - 1491/2017.



[Handwritten signature]

RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.c.: CATASTRO



