## (C.R.D.E 5.2.5. / 5.2.6) 1/2

	CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE	E <b>O</b> I	BRAS	DE EDIFICA	ACIO	N	
	LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTAN	NEA		SI		NO	
	OBRA NUEVA  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA			SI		NO	
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 m² ☐ ALTERACION		REPARA	CION		RECONSTRUCCION	
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPA	AL <mark>I</mark> D	AD DE :			Nº DE CERTIFICADO	
	TEMUCO					RE-0096/2018	3
and the same of						FECHA	
	REGION: DE LA ARAUCA	NΙΔ				21/02/2018	
	MUNICIPAL DAD	11/-	<u>k</u>			ROL S.I.I.	
	✓ URBANO	RUR	AL			1069-49	
VIS	TOS:					1005-45	
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municip	alida	ades				
В)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en espec			4. v su Ordena	ınza Go	eneral v el instrumento	de
	planificación territorial.			,		, ,	G.C.
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrit	ta p	or el p	propietario y e	el arqu	uitecto correspondiente	а
	expediente S.R.D.E Arts.5.2.5./5.2.6. Nº		2017 /				
D)	El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al per						
E)	El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las	obras	de ed	lificación se e	ejecutar	on conforme al perr	nisc
ΕV	aprobado (cuando corresponda).						
F) G)	Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Ur			809	3 / 2013	3	
		Dallis	illo y Col	istrucciones.			
RES	SUELVO:						
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL		, de la ol	bra destinada	a:		
	VIVIENDA						
		'ASA	JE RIO N	//ANSO			
	N° 01376			l <sup>o</sup>		nzana	
	Localidad o loteo			Sector		URBANO (urbano o rural)	
	de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman						
2	Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes dispo						
	D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTEF Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION						
3	Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones esp						
	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General d	le Hrhs	anismo v Con	etrucciones Otro			
	Plazos de la autorización especial						
4	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO BRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO						
	JOCELYN CAYUÑIR ALCAPAN					R.U.T.	
REPR	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO					R.U.T.	
NOM							
NOME	RE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  ARKITEM LTDA.					R.U.T. <b>76.001.172-K</b>	
NOME	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	-		, 1		R.U.T.	
	ERWIN ARTURO ANRIQUEZ CANDIA					9.694.050-5	
NOME	RE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RE	GISTRO	CATEGORIA		R.U.T.	
5	INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES	+					
	RE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA					R.U.T.	
PROF	ESIONAL COMPETENTE						
I KOI	ESIGNAL COMPLICATE					R.U.T.	
NOME	RE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR				+-	R.U.T.	
	RONALD MAURICIO ZAMBRANO NAVARRETE					11.908.441-5	
PROF	ESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
NOME	RE O RAZON SOCIAL del <b>PROFESIONAL</b> COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE	CALIE	DAD, Si corresi	ponde.	+-	R.U.T.	
	RONALD MAURICIO ZAMBRANO NAVARRETE					11.908.441-5	
PROF	ESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
NOMB	RE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)					PIIT	
						R.U.T.	
PROF	ESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
N. SIE	Constant of the constant of th	_					
	UNID AD TO THE TOTAL OF THE TOT						
ERE!	DEFCIONES EN						

RMS/RAC/CAT/RRC/mpc C.C.: CATASTRO

0	PERMISO QUE SE RECIBE		•		DENTES DI						
-				NUMERO		FECHA	S	SUPERFICIE TOTAL (m²)			
	OBRA NUEVA		1151			06/12/2013	61,58				
	RESOLUCION N°		544			FECHA	03/06/2015				
(En c	aso de modificación de proyecto)	dificación de proyecto)									
MOD	IFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE	LA O.G.U.C.)					***				
	EPCION PARCIAL	SI		NO SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²)			12)	DESTINO (S)			
Parte	a Recepcionar:					14,55		VIVIENI	DA		
7	ANTECEDENTES QUE SE ADJ	UNTAN (DOCUMEN	ITO:	S OUE SE ADJUNTAN ARTS	\$ 525 526	502 V 502 DE IA O C II C \					
1	Informe del Arquitecto que certifique	que las obras se h	an	ejecutado conforme al	permiso apr	obado. incluidas sus mod	lificaciones				
	Informe del Inspector Técnico de Obra :	si corresponde, que	sei	ale que las obras se eje	ecutaron conf	orme a las normas de cons	strucción aplicables	al permiso ap	robado.		
<b>V</b>	Declaración Jurada del Constructor.						,				
1	Informe de la empresa, el constructor	u otro profesional	se	gún corresponda , en c	que se detalle	e las medidas de gestión	y control de calida	d adoptadas	en la obra.		
	Informe del Revisor Independiente (c										
	Resolución de calificación ambiental	del proyecto, cuan	do I	roceda. Ley 19.300.							
$\checkmark$	Libro de Obras.										
<u> </u>	Fotocopia de la patente municipal al d				e concurren e	n la solicitud.					
	Certificado vigente de inscripción del										
	Comprobante de pago de derechos n Documentos actualizados en los incid				ago.						
	Memoria de cálculo y planos estructu										
П	Certificado de Revisor de proyecto de			ones, cuando proceda	a.						
	Certificado que declare la reposición			s de ornato en el espa	cio público a	ue enfrenta el predio, cua	ando corresponda				
П	Comunicación del propietario en que						indo corresponda.				
	Planos correspondientes a las redes					F - 11-1-1-1					
	Plan de evacuación ingresado al cuer										
	Otros (especificar)										
8	DOCUMENTOS QUE SE ADJUN							•••••			
		CUMENTOS ADJUNT	_	o., 5.9.2. 1 5.9.3. DE LA O.G	3.0.0.)	INSTALADOR Y	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECUA		
	Certificado de dotación de agua pota			nitido por la empresa	de servicios	RESPONSABLE	ORG. EIVISOR	N CERT.	FECHA		
	sanitarios o por la autoridad sanitaria, se	egún corresponda.		mae per la empreea	40 001 110100	******					
✓	Certificado de Inscripción de Instalación	Eléctrica Interior.				SERGIO MAURICIO GODOY TRAGNOLAO	S.E.C.	1717960	12/01/2018		
	Certificado de Declaración de Instalacion	nes Interiores de Ga	as.								
	viso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicacione				unicaciones						
	cuando proceda.  Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o										
	instalador dirigido a la Dirección de Obra	onta	cargas - Certificado del	I fabricante o							
	Declaración de instalaciones de calefac		a c	aliente y aire acondicion	nado, emitida	*****					
	por el instalador, cuando proceda.		1-								
	Certificados de ensaye de los hormigo oficiales, cuando proceda.	ones empleados er	ı ıa	obra, de acuerdo con	ias normas						
	Certificado que señale la reposición	de los pavimento	s y	obras de ornato exi	istentes con						
	anterioridad al otorgamiento del permiso	, en el espacio públ	ico.			*****					
	Otros (especificar):										
9	MODIFICACIONES MENORES (A	ART 528 DELAGG	I.C		,	,					
Ü.					PLAZAN S	SE AGREGAN O ELIN	ΙΝΔΝ				
	PLANO N°				CONTE						
NOT	A: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECI	ALES DEL CERTIFIC	CAE	O)							
• Se r	recepciona OBRA NUEVA, en 2ª ETAF	PA en 2 <sup>do</sup> niso co	n c	lestino VIVIENDA nor	r una SUPER	PEICIE CONSTRUIDA DE	14 55 m <sup>2</sup> de acu	erdo a Permi	so de Edificación		
	enta con Resolución N° 394/2017, de fe				I dila OOI EI	IT TOTAL GOING TROIDA DE	14,55 m , dc aca	CIGO a I CIIIII	30 de Edificación.		
	nta con Resolución N° 20/2018, de fec				onetructor civ	ril					
	os los certificados y demás documente						uier omisión erro	r o inexactitud	d de los mismos o		
de cu	ialquier otro antecedente, son de excl	usiva responsabili	dad	del propietario, así c	omo de los	orofesionales que intervi	nieron en el proye	ecto, dentro d	e sus respectivos		
	tos de competencia, quienes han infor as normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C						obado, incluidas s	sus modificac	iones, cumpliendo		
	otorga recepción en virtud del Art.144°		33 I	gales y regiamentana	is que le sea	тарпсаысь.					
	Carpeta de Construcción N° 24/2018.										
						TOE OBRA	SACO				
						100	1/6				
	DIRECTOR S										
	And the state of t							/			
	G DIRECTOR &							/			
18	UNIDAD					Ages entreamment account consumons	1/9/1	1111	NIN		
13	DEONES					_N	ARCELONE	NIER RIC	HTER		
E R	DEFINITIVAS DE					CIPALIDAD D	ECTOR DE OB		SIPALES .		
No.	1					CUDAD	FIRMA	TIMBRE	/		