

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 m²

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

URBANO

RURAL



N° DE CERTIFICADO
RE-0064/2018
FECHA
02/02/2018
ROL S.I.I.
1345-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° 2017 / 2977
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 17207 de fecha 06/08/2015
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino

MANUEL RODRIGUEZ

N° **0333**

Lote N° -----

Manzana -----

Localidad o loteo -----

Sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.5.8. DE LA O.G.U.C.

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA POCURO SUR SPA			76.133.622-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ALONSO BOLZONI RODRIGO ANDRES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
DGP CONSULTORES			76.439.485-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
VALLEJOS ALFARO JORGE MIGUEL			11.945.540-5
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
RIVERA BELLO DAVID OSVALDO	00044-8	PRIMERA	13.381.167-2

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
LOPEZ ORTIZ JUAN ANTONIO		7.000.947-1
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
ARAYA ARAVENA RAMIRO HUMBERTO		13.276.181-7
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde.		R.U.T.
ARAYA ARAVENA RAMIRO HUMBERTO		13.276.181-7
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----



6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA NUEVA	1478	09/12/2015	12.270,19
RESOLUCION N°	1912	FECHA	09/11/2017

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

- SEGUN RESOLUCION N° 42-A/2018 DE FECHA 02/02/2018.

RECEPCION PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		6.184,20	VIVIENDA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19,300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **-PERMISO DE EDIFICACION N° 1478 DE FECHA 09/12/2015, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.**

-RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 1912 DE FECHA 09/11/2017, REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	ARAYA ARAVENA RAMIRO HUMBERTO	AGUAS ARAUCANIA S.A.	767-C	13/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	MELLA VILLEGAS RIGOBERTO	S.E.C.	1666594	23/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	GUTIERREZ YANEZ VICTOR OMAR	S.E.C.	1682196	21/11/2017
<input type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior de Ascensores.	GONZALEZ CABRERA CRISTIAN ANDRES	S.E.C.	1678414	15/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalación de Ascensores.	FABRIMETAL S.A.	----	1381/2017 1382/2017	13/12/2017 13/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Electromecánico de Ascensores.	ANGEL MARABOLI Y CIA. LTDA.	----	384/2017	13/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción Vigente del Instalador en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto Verticales como Inclinados o Funiculares, Montacargas y Escaleras o Rampas Mecánicas - MINVU.	FABRIMETAL S.A.	MINVU	849	28/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción Vigente del Certificador, en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, tanto Verticales como Inclinados o Funiculares, Montacargas y Escaleras o Rampas Mecánicas - MINVU.	ANGEL MARABOLI Y CIA. LTDA.	MINVU	643	10/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALVAREZ MARTINOVIC JUAN	----	S/N°	13/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	ARAYA ARAVENA RAMIRO HUMBERTO	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación del Cuerpo de Bomberos de Temuco.	NUALART CASTRO LEONEL	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	38/2017	07/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución Exenta que Aprueba y Autoriza Piscina de Uso Restringido.	INMOBILIARIA POCURO SUR SPA.	SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA	RES. EXENTA N° A-20-0416	10/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución Exenta que Autoriza Sistema de Acumulación y Extracción de Basura para Edificio.	INMOBILIARIA POCURO SUR SPA.	SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA	RES. EXENTA N° A-20-028181	12/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras de Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias Acceso Condominio.	CONSTRUCTORA POCURO LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	303	26/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Diagrama Unilineal Ascensores.	FABRIMETAL S.A.	----	----	OCTUBRE DE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Instalación Ascensores.	KONE ELEVATORS CO. LTD.	----	T-0001497890	06/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias Acceso Condominio.	GESCHE MILTHALER ERNESTO	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	16-5557	23/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto Domiciliario de Agua Potable y Alcantarillado.	GESCHE MILTHALER ERNESTO	AGUAS ARAUCANIA S.A.	12030	SEPTIEMBRE DE 2016
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto Instalación Eléctrica Edificio Torre A.	MELLA VILLEGAS RIGOBERTO	----	----	OCTUBRE DE 2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto Instalación Interior Gas.	SCHWEITZER PAREDES HANS	AREA TECNICA INTERGAS	----	16/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto Calefacción Central.	DOMENECH C. ALFONSO	----	----	03/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Medidas de Mitigación.	TRANSVIA INGENIERIA	SEREMITT IX REGION	----	DICIEMBRE DE 2015
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Plano Proyecto de Basuras Torre A.	PALACIOS C. CARMEN LUZ	----	0000-2016-BAS	10/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): RECEPCION DEFINITIVA OBRAS ANALISIS VIAL BASICO	CONSTRUCTORA POCURO LTDA.	DIRECCION DE TRANSITO	ORD. N° 1001	06/11/2017



9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

• Se otorga RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, correspondiente a TORRE A (08 PISOS) de CONJUNTO HABITACIONAL LOS CONQUISTADORES IV, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 6.184,20 m², de acuerdo al Permiso de Edificación N° 1478 de fecha 09/12/2015, Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 1912 de fecha 09/11/2017 y según el siguiente detalle (respecto del cuadro resumen adjunto):

TORRE A:

- 16 DEPARTAMENTOS TIPO A de 72,77 m ² cada uno,	Superficie Edificada: 1.164,32 m ²
- 16 DEPARTAMENTOS TIPO B de 40,14 m ² cada uno,	Superficie Edificada: 642,24 m ²
- 15 DEPARTAMENTOS TIPO C de 48,17 m ² cada uno,	Superficie Edificada: 722,55 m ²
- 16 DEPARTAMENTOS TIPO D de 68,40 m ² cada uno,	Superficie Edificada: 1.094,40 m ²
- 60 BODEGAS,	Superficie Edificada: 165,21 m ²
- CIRCULACION PEATONAL NIVEL -1,	Superficie Edificada: 123,85 m ²
- CIRCULACION VEHICULAR NIVEL -1,	Superficie Edificada: 611,62 m ²
- AREAS COMUNES NIVEL -1,	Superficie Edificada: 36,61 m ²
- AREAS COMUNES NIVEL 1,	Superficie Edificada: 131,43 m ²
- CIRCULACIONES NIVEL 2 AL 8,	Superficie Edificada: 555,10 m ²
- PISO MECANICO TORRE A,	Superficie Edificada: 10,33 m ²
- 61 ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS NIVEL -1 (01 PARA USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD),	Superficie Edificada: 768,00 m ²
- 25 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS NIVEL -1,	Superficie Edificada: 18,75 m ²

ESTACIONAMIENTOS DE SUPERFICIE:

- 07 ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS AREA DE USO Y GOCE EXCLUSIVO,	Superficie Edificada: ----- m ²
- 06 ESTACIONAMIENTOS PARA VISITA (01 PARA USO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD),	Superficie Edificada: ----- m ²

PORTERIA:

- 01 PORTERIA COMUNITARIA,	Superficie Edificada: 47,09 m ²
----------------------------	--

SALA MULTIPLE:

- 01 SALA MULTIPLE COMUNITARIA,	Superficie Edificada: 83,84 m ²
---------------------------------	--

PERGOLA:

- 01 PERGOLA COMUNITARIA,	Superficie Edificada: 8,86 m ²
---------------------------	---

• Cuenta Resolución N° 38/2018, de fecha 30/01/2018, que rectifica la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 1912, de fecha 09/11/2017.

• Cuenta Servidumbre de Paso, Polígono A-B-C-D-A de una superficie de 448,57 m², graficada en Plano N° A-00, Resolución N° 38/2018 de fecha 30/01/2018.

• Informes de Laboratorio IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

• N° 1.088.442-2, del 11/12/2017	• N° 1.088.658-2, del 11/12/2017	• N° 1.180.504-2, del 11/12/2017
• N° 1.088.450-2, del 11/12/2017	• N° 1.088.835-2, del 11/12/2017	• N° 1.180.505-2, del 11/12/2017
• N° 1.088.540-2, del 11/12/2017	• N° 1.088.909-1, del 11/12/2017	• N° 1.180.523-2, del 11/12/2017
• N° 1.088.569-2, del 11/12/2017	• N° 1.088.987-1, del 11/12/2017	• N° 1.180.527-2, del 11/12/2017
• N° 1.088.570-2, del 11/12/2017	• N° 1.180.222-2, del 11/12/2017	• N° 1.232.898-2, del 11/12/2017
• N° 1.088.597-2, del 11/12/2017	• N° 1.180.249-2, del 11/12/2017	• N° 1.233.182-2, del 11/12/2017
• N° 1.088.622-2, del 11/12/2017	• N° 1.180.281-2, del 11/12/2017	• -----
• N° 1.088.657-2, del 11/12/2017	• N° 1.180.459-2, del 11/12/2017	• -----

• Cuenta con Informe Favorable de Término de Obra N° 075.1N.RE, de fecha 13/11/2017, emitido por el Revisor Independiente.

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.

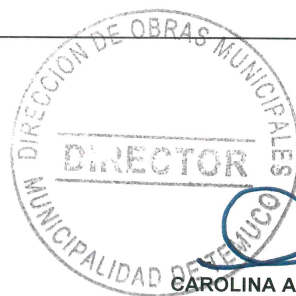
• Carpeta de Construcción N° 604/2003.

• Carpeta de Construcción N° 1272/2017.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc

C.c.: CATASTRO



CAROLINA ANDREA CONTRERAS LEAL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

