

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**REGION : **DE LA ARAUCANIA** **URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO

**RE-0043/2018**

FECHA

**19/01/2018**

ROL S.I.I.

**2637-36****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° **DD 2018/0106**  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **2351 / 2009**  
 G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** , de la obra destinada a:  
TOTAL O PARCIAL

**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino

**ISABEL LA CATOLICA**N° **01360**

Lote N° -----

Manzana -----

Localidad o loteo -----

Sector -----

**URBANO**(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |          |                     |        |
|---|----------|---------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          | R.U.T.              |        |
| <b>FANNY QUEZADA AZAR</b>   |          |                     |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          | R.U.T.              |        |
| -----   |          | -----               |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          | R.U.T.              |        |
| -----   |          | -----               |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          | R.U.T.              |        |
| <b>MIGUEL HERNAN CALDERON TASCON</b>                                    |          | <b>15.503.430-0</b> |        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO | CATEGORIA           | R.U.T. |
| -----   | -----    | -----               | -----  |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T.              |  |
| -----  |  | -----               |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |  |
| <b>GERMAN CARLOS ROJAS FENNER</b>  |  | <b>7.302.010-7</b>  |  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T.              |  |
| -----  |  | -----               |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |  |
| <b>MARCO ANTONIO ABUID BAROUH</b>  |  | <b>17.178.227-9</b> |  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde |  | R.U.T.              |  |
| -----  |  | -----               |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |  |
| <b>MARCO ANTONIO ABUID BAROUH</b>  |  | <b>17.178.227-9</b> |  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)  |  | R.U.T.              |  |
| -----  |  | -----               |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |  |
| <b>IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER</b>   |  | <b>14.300.347-7</b> |  |

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |        |            |                              |
|-----------------------|--------|------------|------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA      | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) |
| OBRA NUEVA            | 1177   | 07/10/2015 | 53,93                        |
| RESOLUCION N°         | 405    | FECHA      | 05/12/2017                   |

(En caso de modificación de proyecto)

|   |  |  |             |
|---|--|--|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.) |  |  |             |
| RECEPCION PARCIAL                                   | <input type="checkbox"/> SI                | <input checked="" type="checkbox"/> NO | -----       |
| Parte a Recepcionar:                                | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) |  | DESTINO (S) |
|   | 53,93                                      |  | VIVIENDA    |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **PERMISO DE EDIFICACION REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA**

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

|                                     | DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR Y RESPONSABLE       | ORG. EMISOR     | N° CERT.                      | FECHA      |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.    | SOC. CONSTRUCTORA RAICES LTDA. | AGUAS ARAUCANIA | 359-E                         | 13/06/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.   | HECTOR GODOY M.                | S.E.C.          | 1587344                       | 30/05/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.  | PATRICIA MARQUEZ F.            | S.E.C.          | 1617261                       | 25/07/2017 |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | -----                          | -----           | -----                         | -----      |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | -----                          | -----           | -----                         | -----      |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                      | -----                          | -----           | -----                         | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.   | SOC. CONSTRUCTORA RAICES LTDA. | LABOTEC         | 33679/1<br>33679/2<br>33679/3 | 13/06/2017 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.    | -----                          | -----           | -----                         | -----      |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar):  | -----                          | -----           | -----                         | -----      |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA, correspondiente a EDIFICACION con destino VIVIENDA, por 53,93 m<sup>2</sup> de superficie en 1 piso. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N° 2351/2009. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERMIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE