

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA**      LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO
- ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO**       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>RE-0041/2018</b> |
| FECHA               |
| <b>18/01/2018</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>3207-40</b>      |
| <b>3207-41</b>      |



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° **CC 1180 / 2011 - DD 2017 / 3715**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **CC 1180 / 2011**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** TOTAL O PARCIAL, de la obra destinada a:  
**VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. MANUEL RECABARREN**  
 N° **-----** S/N° **-----** Lote N° **-----** Manzana **-----**  
 Localidad o loteo **ALTOS DEL MAIPO IV** Sector **URBANO** (urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria**  
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          | R.U.T.              |
| <b>INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.</b>                                   |          | <b>96.791.150-K</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          | R.U.T.              |
| <b>ROMERO MEDINA FERNANDO GONZALO</b>                                   |          |                     |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          | R.U.T.              |
| -----   |          | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          | R.U.T.              |
| <b>WEIL WAGEMANN ALBERTO ERNESTO</b>                                    |          | <b>7.051.265-3</b>  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO | CATEGORIA           |
| -----   | -----    | -----               |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T.              |
| <b>STOCKER LAGOS ROBERTO JORGE</b>   |  | <b>6.509.978-0</b>  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T.              |
| <b>SCHLEEF VIGUERA RICARDO ALBERTO</b>   |  | <b>10.207.075-5</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde |  | R.U.T.              |
| <b>SCHLEEF VIGUERA RICARDO ALBERTO</b>   |  | <b>10.207.075-5</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)  |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |                   |            |                                      |
|-----------------------|-------------------|------------|--------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO            | FECHA      | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )         |
| OBRA NUEVA            | 1657              | 07/12/2011 | 8.065,11                             |
| RESOLUCION N°         | 1227 / 162 / 1704 | FECHA      | 02/12/2014 - 05/03/2015 - 02/10/2017 |

(En caso de modificación de proyecto)

|   |  |                             |          |
|---|--|-----------------------------|----------|
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.) |  |                             |          |
| RECEPCION PARCIAL                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | -----    |
| Parte a Recepcionar:                                | 1.633,44                               |                             | VIVIENDA |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) .-PERMISO DE EDIFICACION N° 1657/2011, DE FECHA 07/12/2011, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR Y RESPONSABLE       | ORG. EMISOR   | N° CERT. | FECHA      |
|--|--------------------------------|---|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | AGUAS ARAUCANIA S.A.                                    | 845-C    | 13/12/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.  | MELLA VILLEGAS RIGOBERTO       | S.E.C.  | 1689613  | 04/12/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.   | AGUILERA VENEGAS YASNA SOLANGE | S.E.C.  | 1691914  | 07/12/2017 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | -----                          | -----   | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                              | -----                          | -----   | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.                                      | CONSTRUCTORA SOCOVESA SUR S.A. | SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO |          |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.            | -----                          | -----   | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar):  | -----                          | -----   | -----    | -----      |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |

**NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

• Se otorga RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino VIVIENDA, correspondiente a ETAPA de 16 unidades de vivienda del CONDOMINIO TIPO "A" ALTOS DEL MAIPO IV, emplazado en el LOTE B1, por una SUPERFICIE EDIFICADA de 1.633,44 m<sup>2</sup>, de acuerdo a los Permisos de Edificación antes mencionados (se adjunta listado detallado de viviendas)

Superficie Edificada: **1.633,44 m<sup>2</sup>**

• El proyecto cuenta con las siguientes Resoluciones Complementarias, Resolución N°273/2012, de fecha 12/11/2012, Resolución N°118/2014, de fecha 06/05/2014 y Resolución N°336/2017, de fecha 11/09/2017. -

• El proyecto cuenta con las siguientes Recepciones de Obras de Edificación, Recepción Parcial N°12/2015 de fecha 15/01/2015, Recepción Parcial N°124/2015 de fecha 13/03/2015 y Recepción Parcial N°413/2017 de fecha 30/11/2017. -

• El Lote B1 de 18.804,00 m<sup>2</sup> donde se desarrollo en proyecto, cuenta con Certificado de Recepción Definitiva de Obras Urbanización N° 01/2015, de fecha 15/01/2015, archivado en carpeta de Subdivisión N°81/2011. -

• Informes de Laboratorio LABOTEC - TEMUCO, de los ensayes de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

- N° 34418/1 fecha 29-09-2017
- N° 34632/1 fecha 08-11-2017
- N° 33938/1 fecha 08-07-2017
- N° 34418/2 fecha 29-09-2017
- N° 33934/1 fecha 28-07-2017
- N° 33934/1 fecha 28-07-2017

• Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -

• Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C. -

• Carpeta de Construcción N° 1180/2011. -



RMS/RAG/CAT/RRC/mpc  
C.c.: CATASTRO



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE