

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 m<sup>2</sup>**       **MODIFICACION**  
SIN ALTERAR ESTRUCTURA       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO**       **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0051/2018</b>
FECHA APROBACION
<b>24/01/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>503-68</b>



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- Arts. 5.2.5./5.2.6. N° **2017 / 3573**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. Arts. 5.1.3./5.1.4. N° **16579** de Fecha **05/06/2017**
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **COMERCIO**  
ubicada en calle/avenida/camino **MONTE LOS OLIVOS**  
N° **265** Lote N° ----- Manzana -----  
Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E) y F) de los "vistos" .

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**3.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	<b>HUAIQUIMIL CATRILAF MARIA FLOR</b>		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----		R.U.T. -----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	-----		R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>MENA BERNAS CESAR ALEXIS</b>		R.U.T. <b>13.516.400-3</b>
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	-----		R.U.T. -----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	<b>MENA BERNAS CESAR ALEXIS</b>		R.U.T. <b>13.516.400-3</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
-----	-----	-----	-----

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> )	DESTINO
<b>1241</b>	<b>27/07/2017</b>	<b>26,14</b>	<b>COMERCIO</b>
RESOLUCION Nº	FECHA	FECHA	FECHA
-----	-----	-----	-----

(En caso de modificación de proyecto)



**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando concurra)
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad CERTIFICADO S.E.C., TE1 N° 1686660, DE FECHA 28/11/2017.
- Agua Potable CERTIFICADO AGUAS ARAUCANIA S.A., N° 785-C, DE FECHA 23/11/2017.
- Alcantarillado CERTIFICADO AGUAS ARAUCANIA S.A., N° 785-C, DE FECHA 23/11/2017.
- Gas -----
- Otros -----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA MENOR, por una superficie de 26,14 m<sup>2</sup>, en primer nivel, con destino COMERCIO (Almacén), enterando una SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA de 132,87 m<sup>2</sup> (106,73 m<sup>2</sup>, en dos niveles, con destino VIVIENDA y 26,14 m<sup>2</sup>, en un nivel, con destino COMERCIO), de acuerdo al Permiso de Obra Menor N° 1241, de fecha 27/07/2017.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 1631/2015.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



**MARCELO BERNIER RICHTER**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE