



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
Temuco
REGIÓN: Araucanía

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
7
FECHA
03-01-2018
ROL S.I.I
132-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2017/3260
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 / 5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6. de al Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO Y OFICINAS ubicada en GENERAL MACKENNA calle/avenida/camino N° 555 Lote N° 1 Manzana 1 Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

4.INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FLAMINGO SA		87.625.300-3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MARÍA SOLEDAD TUMA FAGRES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD DE ARQUITECTURA CARRASCO Y CARRASCO LTDA		77.912.680-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SERGIO MARCELO CARRASCO SANTOS		8.368.136-5	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
LORETO ORELLANA	11.625.320-8	32-9	PRIMERA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
MARIO HERNAN MOLINA RAMWELL	1.867.906-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARIO HERNAN MOLINA RAMWELL	1.867.906-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PATRICIO ANDRES GONZALEZ TOLEDO	12.295.269-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
COMERCIO Y OFICINAS	604	09-05-2016	7531.59	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	1831	FECHA	26-10-2017	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> Si	<input checked="" type="radio"/> No	SUPERFICIE	DESTINO(S)
Parte a recepcionar		7531.59		COMERCIO Y OFICINAS

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA (Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda . Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopias de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido el pago.
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar)

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CHRISTIAN BARAHONA	AGUAS ARAUCANIA	529-C	28-08-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los Artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ANTONIO PULIDO	SEC	1599292	19-06-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	CRISTIAN GONZALEZ	SEC	1671838	03-11-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	MAURICIO GIORDANO	FABRIMETAL	728	09-11-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS DURAN	FERROSUR	VRV	14-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CARLOS MORALES	EECOLAB	2910-9445	09-02-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	SERVIU	SERVIU	237	28-08-2017

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(Art. 5.2.5, 5.2.6 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable	CHRISTIAN BARAHONA	AGUAS ARAUCANIA	529-C	28-08-2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas(Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	CRISTIAN GONZALEZ	SEC	1671838	03-11-2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	LUIS DURAN	FERROSUR	VRV	14-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda	CARLOS MORALES	EECOLAB	2910-9445	09-02-2017

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C) - En caso de mayor cantidad Ver anexo LISTADO DE PLANOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Plano N°	Contenido

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
DETALLE DE INFORMACION DE ASCENSORES

- 1.- DECLARACION JURADA ESTUDIO DE ASCENSORES ,CUMPLIMIENTO LEGAL&NBSP; Y ESPECIFICACIONES TECNICAS.
 - 2.- DECLARACION JURADA INSPECCION Y ENSAYOS
 - 3.- REGISTRO DE INSTALADORES Y CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE
 - 4.-INFORME TECNICO DE SEGURIDAD Y CALIDAD
 - 5.- CERTIFICADO DE PARACAIDAS
 - 6.-ESTUDIO DE ASCENSORES
 - 7.- CERTIFICACIONES
 - 8.- MANUAL DE MANTENCION ASCENSORES
 - 9.- MANUAL DEL PROPIETARIO
 - 10.- PROGRAMA DE MANTENIMIENTO
 - 11.- MANUAL DE USO
- &NBSP;

MARCELO ARÍSTIDES BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

Rodrigo Alejandro Antiqueo Cárcamo

DISTRIBUCIÓN:

BORRADOR - DOCUMENTO NO VALIDO - PROHIBIDA SU IMPRESION Y DISTRIBUCION CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DISPONIBLE EN LA PLATAFORMA DOMDIGITAL (ACCIONES - ARCHIVOS DEL EXPEDIENTE - CERTIFICADO)