

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 m²
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION
- LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

- URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| RE-0057/2018 |
| FECHA |
| 30/01/2018 |
| ROL S.I.I. |
| 2913-91 |



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° 2017 / 3020
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° 28018 de fecha 16/11/2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL, de la obra destinada a:

VIVIENDA COLECTIVA Y LOCALES COMERCIALES

ubicada en calle/avenida/camino MILANO
 N° 03106 Lote N° ----- Manzana -----
 Localidad o loteo ----- Sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11. DE LA O.G.U.C. / ART. 5.1.7. DE LA O.G.U.C. (PORTERIA/LOC. COMERCIALES/SALON DE EVENTOS) / ART. 2.1.21. DE LA O.G.U.C.

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|---|----------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA NUEVAVIDA TRES LIMITADA | | 76.303.836-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| DUBOIS HERRERA LORENZO GERMAN IGNACIO | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| CRUZ + ARQUITECTOS | | 76.626.356-9 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| CRUZ CARRASCO CARLOS ENRIQUE | | 9.468.177-4 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| EGGER OCHSENIUS KARIN HEIDI | 00023-9 | PRIMERA |
| | | R.U.T. |
| | | 12.872.121-5 |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. |
| STOCKER LAGOS ROBERTO JORGE EUGENIO | | 6.509.978-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| FUENTES MUNDACA CARLOS ANDRES | | 16.395.974-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde. | | R.U.T. |
| FUENTES MUNDACA CARLOS ANDRES | | 16.395.974-7 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |



6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUPERFICIE TOTAL (m ²) |
|-----------------------|--------|------------|------------------------------------|
| OBRA NUEVA | 76 | 12/01/2017 | 16.279,01 |
| RESOLUCION N° | 1950 | FECHA | 15/11/2017 |

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| RECEPCION PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE (m ²) | DESTINO (S) |
|----------------------|--|-----------------------------|------------------------------|--|
| Parte a Recepcionar: | | | 7.047,90 | VIVIENDA COLECTIVA - SALON DE EVENTOS - PORTERIA - LOCALES COMERCIALES |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar)

- PERMISO DE EDIFICACION N° 76/2017, DE FECHA 12/01/2017, REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA.

- RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N° 1950/2017, DE FECHA 15/11/2017, REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | FUENTES MUNDACA CARLOS ANDRES | AGUAS ARAUCANIA S.A. | 626-C | 10/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior. | ESCOBAR HIDALGO ORLANDO ABDON | S.E.C. | 1646524 1646574 1646807 1655220 | 15/09/2017 15/09/2017 15/09/2017 02/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas. | MUÑOZ LARA JAIME EDGARDO | S.E.C. | 1652747 1652748 1652751 | 28/09/2017 28/09/2017 28/09/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión. | MUÑOZ LARA JAIME EDGARDO | S.E.C. | 1652524 | 28/09/2017 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda. | FUENTES MUNDACA CARLOS ANDRES | SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado recepción Proyecto Acceso Nueva Milano. | EMPRESA CONSTRUCTORA DEL BOSQUE LTDA. | SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA | 286 | 06/08/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ord. N° 847/2017, de fecha 05/10/2017, acusa recibo Plan de Emergencia y Evacuación. | MAGOFKE ROFRIGUEZ CLAUDIO | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 847/2017 | 05/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificación de Inspección del Cuerpo de Bomberos de Temuco. | NUALART CASTRO LEONEL | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 34/2017 | 27/09/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe Técnico de Inspección de Condiciones Generales de Seguridad, Seguridad contra Incendio y Funcionamiento de las Instalaciones de emergencia. | ESCALONA BARRERA CLAUDIO - MAGOFKE RODRIGUEZ CLAUDIO | CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO | 31 | 22/09/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de calidad para puertas de placas mdf. | DELPIANO LARENAS EUGENIO | COMERCIALIZADORA DELPIANO Y ASOCIADOS LIMITADA | 86 | 19/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada para Puertas F-30. | DELPIANO LARENAS EUGENIO | COMERCIALIZADORA DELPIANO Y ASOCIADOS LIMITADA | S/N° | 22/09/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada para Puertas F-30. | SARMIENTO NAVARRO ANGELA | INDUSTRIAS MOLD-TEK S.P.A. | S/N° | 04/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Memoria Explicativa Sistema Evacuación de Basuras Domiciliarias. | FUENTES MUNDACA CARLOS ANDRES | INMOBILIARIA NUEVAVIDA TRES LTDA. | S/N° | SEPTIEMBRE DE 2017 |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar): | ----- | ----- | ----- | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| ----- | ----- |

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

* Se otorga recepción a OBRA NUEVA en PRIMERA ETAPA, correspondiente a 03 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS (de 05 PISOS cada uno), SALON DE EVENTOS, PORTERIA y LOCALES COMERCIALES, lo que conforma una SUPERFICIE CONSTRUIDA de 7.047,90 m², de acuerdo al Permiso de Edificación N° 76/2017 de fecha 12/01/2017 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 1950/2017 de fecha 15/11/2017, y según el siguiente detalle:

| | | |
|--|-----------------------|-------------------------|
| - EDIFICIO PARMA, 40 departamentos, | Superficie Edificada: | 2.288,46 m ² |
| - EDIFICIO SIENA, 40 departamentos, | Superficie Edificada: | 2.288,46 m ² |
| - EDIFICIO VERONA, 40 departamentos, | Superficie Edificada: | 2.288,46 m ² |
| - SALON DE EVENTOS, | Superficie Edificada: | 118,30 m ² |
| - PORTERIA, | Superficie Edificada: | 14,26 m ² |
| - LOCAL COMERCIAL 1, | Superficie Edificada: | 24,92 m ² |
| - LOCAL COMERCIAL 2, | Superficie Edificada: | 25,04 m ² |
| - 05 ESTACIONAMIENTOS PARA USO DE VISITAS. | | |
| - 101 ESTACIONAMIENTOS DE USO Y GOCE (CON 02 ESTACIONAMIENTOS PARA USO DE DISCAPACITADOS). | | |
| - 49 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS. | | |

* Cuenta con INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 66, DE FECHA 20/11/2017, emitido por el REVISOR INDEPENDIENTE.



NOTAS : (CONTINUACION)

- Certificados, de LABORATORIO IDIEM, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| • N°1.088.796-1, del 18/01/2017 | • N°1.180.224-1, del 30/03/2017 | • N°1.180.563-1, del 08/05/2017 |
| • N°1.088.860, del 30/01/2017 | • N°1.180.251-1, del 02/04/2017 | • N°1.180.725-1, del 22/05/2017 |
| • N°1.088.896-1, del 05/02/2017 | • N°1.088.986-0, del 06/04/2017 | • N°1.180.807-1, del 29/05/2017 |
| • N°1.088.925-1, del 10/02/2017 | • N°1.179.883-1, del 06/04/2017 | • N°1.180.828-1, del 31/05/2017 |
| • N°1.088.941-1, del 12/02/2017 | • N°1.179.860, del 06/04/2017 | • N°1.232.546-1, del 05/06/2017 |
| • N°1.179.907-0, del 28/02/2017 | • N°1.179.846, del 06/04/2017 | • N°1.232.554-1, del 06/06/2017 |
| • N°1.179.873, del 01/03/2017 | • N°1.180.350-1, del 13/04/2017 | • N°1.232.615-1, del 13/06/2017 |
| • N°1.179.940-1, del 02/03/2017 | • N°1.180.417-1, del 26/04/2017 | • N°1.232.682-1, del 15/06/2017 |
| • N°1.179.925-1, del 14/03/2017 | • N°1.180.564-1, del 08/05/2017 | • N°1.232.713-1, del 19/06/2017 |
- Certificados, de LABORATORIO LABOTEC TEMUCO, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| • N°32413/1, del 31/01/2017 | • N°32554/1, del 09/03/2017 | • N°33445/1, del 26/05/2017 |
| • N°32413/2, del 31/01/2017 | • N°32667/1, del 20/03/2017 | • N°33609/1, del 12/06/2017 |
| • N°32576/1, del 28/02/2017 | • N°32898/1, del 22/03/2017 | • N°33559/1, del 12/06/2017 |
| • N°32523/1, del 28/02/2017 | • N°32820/1, del 22/03/2017 | • N°33633/1, del 22/06/2017 |
| • N°32496/1, del 28/02/2017 | • N°32938/1, del 27/03/2017 | • N°33673/2, del 28/06/2017 |
| • N°32537/1, del 28/02/2017 | • N°32938/2, del 27/03/2017 | • N°33740/1, del 04/07/2017 |
| • N°32459/1, del 28/02/2017 | • N°33060/1, del 13/04/2017 | • N°33501/1, del 05/07/2017 |
| • N°32437/1, del 28/02/2017 | • N°33036/1, del 13/04/2017 | • N°33427/1, del 05/07/2017 |
| • N°32600/1, del 01/03/2017 | • N°33128/1, del 25/04/2017 | • N°33282/1, del 05/07/2017 |
| • N°32703/1, del 03/03/2017 | • N°33109/1, del 03/05/2017 | • N°33586/1, del 22/08/2017 |
| • N°32703/2, del 03/03/2017 | • N°33079/1, del 05/05/2017 | • N°33542/1, del 22/08/2017 |
| • N°32737/1, del 08/03/2017 | • N°33249/1, del 10/05/2017 | • ----- |
| • N°32688/1, del 08/03/2017 | • N°33359/1, del 15/05/2017 | • ----- |
- El proyecto CONDOMINIO NUEVA COSTANERA se emplaza en el denominado Lote 6B, de una superficie de 12.769,00 m², según plano Lámina N° 01, aprobado con fecha 15/11/2017.
- Cuenta con Resolución N° 08/2018, de fecha 11/01/2018, por timbraje de nuevas Láminas 01-03-07-10-13-17-22-25.
- Cuenta con ORD. N° 916 de fecha 10/10/2017, emitido por la Dirección de Tránsito, por Recepción Parcial EISTU, Condominio Nueva Milano. Obras pendientes según documento:
 1. -Demarcación calle Tomás Alba Edison. -Instalación señal CEDA EL PASO (RPI-1) y señal PROXIMIDAD DE CEDA EL PASO (PO-8), Demarcación indicada en el plano de medidas de mitigación.
 2. -Instalación señales de advertencia NIÑOS JUGANDO (PO-10), señal reglamentaria de VELOCIDAD MAXIMA (RR-1), PROHIBIDO ESTACIONAR (RPO-14), estas ubicadas dentro del proyecto.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 1527/2016.
- Carpeta de Construcción N° 1305/2017.


 RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
 C.C.: CATASTRO



CAROLINA ANDREA CONTRERAS LEAL
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIRMA Y TIMBRE

