

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 m² LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
RE-0055/2018
FECHA
25/01/2018
ROL S.I.I.
371-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. N° **DD 2017/2519**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda). **INFORME FAVORABLE DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N°R.D.P-101-02-2018 de fecha 04/01/2018**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **SEO 2774/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** TOTAL O PARCIAL, de la obra destinada a:

CENTRO COMERCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **LAS QUILAS**

N° **1605** Lote N° ----- Manzana -----

Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
METLIFE CHILE SEGUROS DE VIDA S.A.		99.289.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MIGUEL ANGEL ETCHEVERRY MUÑOZ / FERNANDO ANDRES MOYANO PEREZ			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE ANTONIO POLIDURA ALVAREZ / ALEX BRAHM VUSKOVIC		10.392.124-4 / 7.938.988-9	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA TRIVIÑO SALAMANCA	31-9	1°	12.194.246-1

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
LUIS ALBERTO MANCCIONI QUEZADA	7.430.873-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ANDRES PATRICIO GODOY DELGADO	8.667.548-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresponde.	R.U.T.
ANDRES PATRICIO GODOY DELGADO	8.667.548-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA. LTDA.	77.035.420-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----



6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
OBRA NUEVA	779	27/05/2016	20.127,03
RESOLUCION N°	684 / 1694 /1859	FECHA	05.05.2017 - 29.09.2017- 31.10.2017

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)			
RECEPCION PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	-----
Parte a Recepcionar:	9.959,14		CENTRO COMERCIAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidentes los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) -----

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	RICARDO CAMPOS HERNANDEZ	AGUAS ARAUCANIA S.A.	360-C	14/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	LUIS ALLIENDE STANDEN	S.E.C.	1606530	03/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones de gas.	HANS SCHWEITZER PAREDES	S.E.C.	1648077	21/09/2017
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LEONARDO MANRIQUEZ	CLIMA OPTIMO	S/N°	01/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	ANDRES PATRICIO GODOY DELGADO	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de alumbrado de emergencia.	MANUEL ALEJANDRO FLORES C.	PROPAMAT S.A.	S/N°	29/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de señalética de emergencia.	MANUEL ALEJANDRO FLORES C.	PROPAMAT S.A.	S/N°	29/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Emergencia y Evacuación Oulet Vivo Temuco, ingresado al Cuerpo de Bomberos de Temuco.	ANDRES PATRICIO GODOY DELGADO	-----	-----	07/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación de instalaciones del Cuerpo de Bomberos de Temuco.	CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	28/2017	24/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Ord. acuso de recibo Plan de Evacuación y Emergencia.	CLAUDIO MAGOFKE RODRIGUEZ	CUERPO DE BOMBEROS DE TEMUCO	607/2017	07/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias Acceso.	CONSTRUCTORA BRAMAL ING. Y CONS. LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	240 325	29/08/2017 20/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de roturas y reposición de calzadas HCV por conexión de alcantarillado y agua potable.	CONSTRUCTORA CAMPOS Y PEREZ LTDA.	SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	061	23/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de sistema de protección contra incendios (pintura intumescente).	CONTRACTAL LTDA.	SHERWIN WILLIAMS CHILE S.A.	AT/200/2017	07/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de inspección pintura intumescente.	CONTRACTAL LTDA.	INCEN	100.321-2017	06/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución Exenta que autoriza el funcionamiento de Sala de Basura para Oulet Temuco.	---	SEREMI DE SALUD REGION DE LA ARAUCANIA	N°A-20-25114	23/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de recepción EISTU Oulet Vivo Temuco.	BRAMAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	DIRECCION DE TRANSITO	902	03/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia ordinario de aprobación EISTU Oulet Vivo Temuco.	TRANSVIA CHILE	SEREMI TRANSP. Y TEL. REGION DE LA ARAUCANIA	47	08/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de reparación conforme del Área Verde en calle Armando Jobet esquina Las Quilas.	---	DEPARTAMENTO DE ORNATO	S/N°	12/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de semaforización.	TEK CHILE S.A.	UNID. OP. CONTROL DE TRANSITO REGION DE LA ARAUCANIA	S/N°	31/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de semaforización.	TEK CHILE S.A.	UNID. OP. CONTROL DE TRANSITO REGION DE LA ARAUCANIA	S/N°	31/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Informe resistencia al fuego tabiques y muros.	INARCO	IDIEM	795.048-2	31/10/2012
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Informe resistencia al fuego tabiques y muros.	INARCO	IDIEM	373.309	22/12/2005
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Informe resistencia al fuego columnas de acero.	---	IDIEM	325.531	06/09/2004
<input checked="" type="checkbox"/> Copia Informe resistencia al fuego puertas y otros elementos de cierre.	INARCO	IDIEM	944.603	19/03/2015



<input checked="" type="checkbox"/>	Copia Informe resistencia al fuego de panel	INARCO	DICTUC	925391	23/12/2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia Informe resistencia al fuego de panel	INARCO	DICTUC	1029666	04/06/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia Informe resistencia al fuego de panel	INARCO	DICTUC	926114	28/12/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a OBRA NUEVA, con destino CENTRO COMERCIAL, por una superficie de 9.959,14 m² en 2 niveles, 9.731,31 m² en primer nivel y 227,83 m² en segundo nivel destinados a Oficinas, Refectorio y Camarines, de acuerdo a detalle adjunto suscrito por los arquitectos responsables Srs. Alex Brahm y Antonio Polidura. -
- La presente recepcion no considera la habilitacion de los locales comerciales. -
- Se recepcionan provisionalmente 200 unidades de estacionamientos de acuerdo a Lamina AR 00 la que grafica la parcialidad a recibir en Primera Etapa. Para la recepcion definitiva de obras los estacionamientos deberan ajustarse íntegramente al proyecto aprobado. -
- Consta en expediente ORD. N°1488 de fecha 08.08.2017, de la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones Región de la Araucanía, en el cual se emite pronunciamiento sobre Recepción Parcial del proyecto EISTU - Oulet Vivo Temuco, el cual señala que se habilitarán 200 estacionamientos, dejando 95 estacionamientos inhabilitados hasta la recepción de obras definitiva del proyecto. Para la recepción definitiva, el titular deberá materializar todas las medidas de mitigación del ORD. N°47 de fecha 08 de enero de 2016, emitido por esa Secretaria Regional. -
- Consta en expediente ORD. N°816 de fecha 05.09.2017, emitido por el Director de Transito que otorga recepcion parcial de obras del EISTU, y ORD. N°902 de fecha 03.10.2017 que complementa pronunciamiento anterior. -
- La presente Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificacion, cuenta con INFORME FAVORABLE DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N°R.D.P-101-02-2018 de fecha 04/01/2018, emitido por el Revisor Independiente Marcela Triviño Salamanca. -
- Certificados, de LABORATORIO INGECONTROL, de los ensayos de los hormigones empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepcion:
 - CERTIFICADO N° T -1447/16, FECHA: 16/01/2017
 - CERTIFICADO N° T -1460/16, FECHA: 23/01/2017
 - CERTIFICADO N° T -04/17, FECHA: 03/02/2017
 - CERTIFICADO N° T -1456/16, FECHA: 23/01/2017
 - CERTIFICADO N° T -1516/16, FECHA: 30/01/2017
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepcion, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepcion en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°963/2015 - N°1236/2017 - N°1119/2017. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

