

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M<sup>2</sup>, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía**

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
PE-0186/2018
Fecha de Aprobación
26-01-2018
ROL S.I.I
2958-73

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2017/2989 de fecha .....  
C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.  
D) El giro de ingreso municipal N° 5420140 de fecha 25-01-2018 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 52.37 m<sup>2</sup> ubicada en COPERNICO N° 01932 Lote N° 73 Manzana 2958 localidad o loteo VILLA FLORENCIA Condominio/Calle/Avenida/Pasaje sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización Urbano o Rural

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NILFA HIRALBA PAILLALEF	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
FELIPE EDUARDO ASTETE PAULMANN	ARQUITECTO
	16.531.725-4

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según Artículo 17º de la OGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 19,40 mts<sup>2</sup> en primer piso y 32,97 mts<sup>2</sup> en segundo piso. Completando un total de 89,52 mts<sup>2</sup> destino vivienda.
- 4.- CARPETA 152 año 2018 SEO 2989 con fecha del 2017.

Karen Madrid Aniñir REVISOR	Marcelo Arístides Bernier Richter DIRECTOR DE OBRAS
--------------------------------	--



Firma Director  
Dirección de Obras  
I. Municipalidad de Temuco