



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Temuco
REGION: Araucanía

URBANO RURAL

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|-------------------|
| 16 |
| FECHA |
| 03-01-2018 |
| ROL SII |
| 5331-68 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2017/1952
- D) 05-09-2017
El Certificado de Informaciones Previas N° SE ACOGE AL 5.1.18 OGUC de fecha
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de: OBRA NUEVA
(Especificar)
ubicado en calle /avenida / camino MANZANAR N° 02436 Lote
COMITÉ DE VIVIENDA VILLA NEHUEN, SECTOR
N° 32, Manzana B2 Localidad o Loteo PORTAL SAN FRANCISCO, Sector
URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de
(Urbano/Rural)
la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17 N°
2017/1952
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. 2017/1952, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L- NR2 DE 1959
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 5.1.7 Y ART. 5.1. 18 OGUC
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | |
|---|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| SILVIA EUGENIA CURILAO BONILLA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| CARLOS EDUARDO BRITO MUÑOZ | | 10.435.807-1 |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| | | CATEGORÍA |
| | | |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| | 1068 | 18-12-2007 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1 DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | VIVIENDA SOCIAL | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 60.64 | 0 | 60.64 |
| EDIFICADA TOTAL | 60.64 | 0 | 60.64 |
| TOTAL | | | 125.06 |

7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | OGUC | OGUC | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC | 29,84 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC | OGUC | DENSIDAD | OGUC | OGUC |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | OGUC | OGUC | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDÍN | OGUC | OGUC |
| DISTANCIAMIENTO | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | NO |
|-----------------------------|--|---------------------------|----|

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L- N°2 de 1959 | | | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro(especificar) | | | ART. 5.1.7 Y ART. 5.1. 18 OGUC | | |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (especificar) | | | |

8. PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | Clasificación | m2 |
|---|-------------------|---------|-------|---------------|------|
| | | | | E-5 | 0,00 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C) | | | | \$250.000 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$1.875 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | \$0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M / COD. AUT. | FECHA | (-) | \$0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$1.875 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5400481 | FECHA | 26-12-2017 | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

1. Las Normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
2. Deberá solicitar Recepción Final de las Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
3. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART.116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
4. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
5. La presente autorización Modifica emplazamiento vivienda y polígono predio no alterando m2 aprobados en Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 1730 de fecha 08.11.2016. Total Construido 60.64m2.
6. Carpeta 1565 año 2017/ Solicitud N° 1952 /2017.

| | |
|---------|-----------------------------------|
| CZF | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |



Firma Director
Dirección de Obras
I. Municipalidad de Temuco

MABR/CZF/CZF