



PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

(P.A.V.S. 5.1.4. - 6.1.11.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

☒ URBANO

☐ RURAL

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 05                |
| FECHA             |
| 02-01-2018        |
| ROL S.I.I         |
| 2351-70           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11, N° 2017/2749.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 512 de fecha 02-03-2017.
- E) El Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social para el predio ubicado en la calle / avenida / camino LAGO SECO
- N° 471 Lote N° - manzana - Localidad o Loteo VILLA LOS LAGOS - LABRANZA sector URBANO aprobando los planos (urbano o rural)
- y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO               | R.U.T.       |
| MARIA LORENA IGOR IGOR                              |              |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                 | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO  | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                               | R.U.T.       |
| EDUARDO ALEJANDRO VALDÉS MANSILLA                   | 15.305.314-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T.       |
|   |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                              | R.U.T.       |
| EDUARDO ALEJANDRO VALDES MANSILLA                   | 15.305.314-6 |



3.- PAGO DE DERECHOS:

|  |    |         |       |              |
|--|----|---------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                     |    |         |       | \$ 1.752.580 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %       |       | \$ 26.289    |
| REBAJA DE DERECHO (a lo menos 50%)         |    | %       | (-)   | \$ 0         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | %       | (-)   | \$ 0         |
| TOTAL A PAGAR                              |    |         |       | \$ 13.145    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | Nº | 5394791 | FECHA | 06-12-2017   |
| CONVENIO DE PAGO                           | Nº |         | FECHA |              |

NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U.C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 3.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
- 4.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedidos si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6.- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- 7.- Medidas de Gestión, Control y Libro de Obras, deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse en sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 9.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART 5.2.6 de la O.G.U.C.
- 10.- El constructor de la obra será EDUARDO ALEJANDRO VALDES MANSILLA, rut 15.305.314-6.
- 11.- La presente aprobación considera una ampliación en primer piso de 19,59 mts2. Completando un total de 49,19 mts2 en un terreno de 120,00 mts2.
- 12.- CARPETA 480/2017

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Karen Madrid Aniñir | Marcelo Aristides Bernier Richter |
| REVISOR             | DIRECTOR DE OBRAS                 |

  
  
Firma Director  
Dirección de Obras  
Municipalidad de Temuco

MABR/EBC/KMA