

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANIA**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>RE-0543/2018</b> |
| FECHA APROBACION    |
| <b>03/12/2018</b>   |
| ROL S.I.I.          |
| <b>2392-44</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6./6.1.11. N° 2018 / 7165
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° 2018 / 3512
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la OGUC, la vivienda que se amplía MANTIENE el carácter de social.  
mantiene/pierde
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social ubicada en calle/avenida/camino LAS AZALEAS N° 1031 Lote N° ----- Manzana ----- Localidad o loteo ----- Sector URBANO de conformidad (urbano o rural) a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

**2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

|  |   |        |                    |
|--|---|--------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                | <b>CLAUDIA ALEJANDRA CANIUPIL PILQUIL</b> | R.U.T. | <b>-----</b>       |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                  | <b>-----</b>                              | R.U.T. | <b>-----</b>       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO                   | <b>-----</b>                              | R.U.T. | <b>-----</b>       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                    | <b>CLAUDIO RAFAEL GONZALEZ OISEL</b>      | R.U.T. | <b>9.697.499-K</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | <b>-----</b>                              | R.U.T. | <b>-----</b>       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | <b>CLAUDIO RAFAEL GONZALEZ OISEL</b>      | R.U.T. | <b>9.697.499-K</b> |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO DE AMPLIACION**

| Nº DE PERMISO       | FECHA             | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m²) |
|---------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>PE-1574/2018</b> | <b>10/07/2018</b> | <b>14,93</b>                  |
| RESOLUCION N°       | FECHA             | -----                         |

(En caso de modificación de proyecto)

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)**

- Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C. (cuando corresponda).
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- Electricidad      CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR - TE1, S.E.C., FOLIO INSCRIPCION: 1889281 DE FECHA 31/10/2018.
- Agua Potable      CERTIFICADO DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS, EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A., N° 165/2018, DE FECHA 15/11/2018.
- Alcantarillado      CERTIFICADO DOTACION DE SERVICIOS SANITARIOS, EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS SAN ISIDRO S.A., N° 165/2018, DE FECHA 15/11/2018.
- Gas
- Otros

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Se recepciona OBRA MENOR de AMPLIACION con destino VIVIENDA, en 1º piso, por una SUPERFICIE CONSTRUIDA de 14,93 m²; completando una SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA de 64,61 m², de acuerdo al Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social N° PE-1574/2018, de fecha 10/07/2018.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C.
- Carpeta de Construcción N° 1520/2018.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



FIRMA Y TIMBRE

