

### CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     
  AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     
  ALTERACIÓN     
  REPARACIÓN     
  RECONSTRUCCIÓN
- LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**



REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO       RURAL



Nº DE CERTIFICADO
<b>RE-0553/2018</b>
FECHA
<b>10/12/2018</b>
ROL S.I.I.
<b>220-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2018/7302**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **59 / 1998 - 1458 / 2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

**OFICINAS - LOCALES COMERCIALES**

ubicada en calle/avenida/camino **MANUEL BULNES**

N° **853** Lote N° ----- Manzana -----

Localidad o loteo ----- Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA LAS RAÍCES LTDA.</b>		R.U.T. <b>78.306.640-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>ISAAC FERNANDO ROMERO RODRÍGUEZ</b>		R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----		R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>EMILIO ANDRÉS TALADRIZ MONTESINOS - JOSEFA IGNACIA TALADRIZ GITTERMANN</b>		R.U.T. <b>7.005.211-3 / 17.727.044-K</b>
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO <b>3-881</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>	R.U.T. <b>6.842.231-0</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----		R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>ROBERTO JORGE STOCKER LAGOS</b>		R.U.T. <b>6.509.978-0</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	-----		R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>LUIS FELIPE RIVAS ARTIGAS</b>		R.U.T. <b>10.711.738-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.	-----		R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	<b>LUIS FELIPE RIVAS ARTIGAS</b>		R.U.T. <b>10.711.738-5</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	-----		R.U.T. -----
PROFESIONAL COMPETENTE	-----		R.U.T. -----

**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
OBRA NUEVA	1276	08/09/2016	1.982,32
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°	PE-1530/2018	FECHA	03/07/2018

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	-----
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO (S)
		1.990,63	OFICINAS - LOCALES COMERCIALES

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CHRISTIAN BARAHONA R.	AGUAS ARAUCANÍA	625-C	10/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	RAÚL CHOCANO VILLANUEVA	S.E.C.	1698605	19/12/2017
<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	SEGÚN DETALLE EN NOTAS	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	NELSON RODRÍGUEZ C.	INSOIN LTDA.	S/N°	ENERO 2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	SEGÚN DETALLE EN NOTAS	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.	CONSTRUCTORA R y R.	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	455	22/11/2017
<input type="checkbox"/> Otros (especificar): _____	-----	-----	-----	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
-----	-----
-----	-----



**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- Se otorga recepción a OBRA NUEVA correspondiente a Edificio de 9 pisos y subterráneo con destino OFICINAS - LOCALES COMERCIALES, por una superficie total edificada de 1.990,63 m<sup>2</sup>. -
- La presente recepción definitiva de obras de edificación, cuenta con Informe Favorable N° 69 de fecha 17.08.2018, emitido por el profesional Claudio González Valenzuela, Revisor Independiente. -
- CERTIFICADOS DE HORMIGONES
 

N° 1.088.374-1	03/11/2016	N° 1.088.635-1	18/12/2016	N° 1.088.084	13/09/2016	N° 1.088.166	23/09/2016
N° 1.088.467-1	20/11/2016	N° 1.088.651-1	22/12/2016	N° 1.088.081	13/09/2016	N° 1.088.154	25/09/2016
N° 1.088.495-1	24/11/2016						
- DOCUMENTACIÓN ELEVADORES
  - a) Certificado de Inscripción vigente del Registro Nacional de Instaladores de Ascensores del MINVU Ley N° 20.296  
Certificado de Inscripción vigente N° 826 / 30.10.2018
  - b) Declaración jurada del Instalador que señale que instalaciones cumplen con normas técnicas oficiales, EETT del fabricante y de la OGUC, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 16/11/2018 - ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
  - c) Declaración jurada del Instalador que señale que para c/u de las instalaciones se efectuaron los ensayos previos a puesta en servicio, y se encuentran sin fallas ó defectos y operativas, de acuerdo a lo establecido por fabricante, NCh ó normas técnicas vigentes, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 16/11/2018 - ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
  - d) Declaración jurada del Instalador que señale que las instalaciones cumplen con cantidad, diseño y características determinadas en Estudio Ascensores, emitida con no más de 15 días antes de solicitar la R.D.  
Declaración jurada 16/11/2018 - ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
  - e) Declaración de Instalaciones Eléctricas de las instalaciones SEC  
TE1 N°1713023 / 04.01.2018 / Instalador CRISTIAN ANDRÉS GONZÁLEZ CABRERA. -
  - f) Informe técnico y datos necesarios para verificar Anexo C de NCh 440/1 para ascensores electromecánicos verticales  
Informe técnico ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
  - g) Planos y EETT de c/u de las instalaciones según se indica  
Plano Modelo, ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
  - h) Planos de la Instalación eléctrica y Plano eléctrico de la línea de seguridad de todas las instalaciones  
Plano Esquemas Eléctrico Unilíneal TE-1 ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
  - i) Plan anual de Mantenión para cada instalación, definido por fabricante  
Manual de Mantenión ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
  - j) Manual de Procedimientos e Inspecciones de cada instalación, proporcionado por fabricante  
Manual del propietario ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
  - k) Manual de Uso e Instrucciones de Rescate, proporcionado por fabricante ó instalador  
Manual de uso e Instrucciones de Rescate ASCENSORES FABRIMETAL S.A. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N°59 / 1998 - 1458 / 2018. -



RMS/RAC/CAT/BRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



**CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

