



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

NUMERO DE PERMISO
PE-1765/2018
FECHA
09-08-2018
ROL S.I.I
701-18

☒ URBANO

☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 2018/2524

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 565 de fecha 01-03-2018

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de CAMBIO DE DESTINO.  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUDECINDO ORTEGA N°  
0963 Lote N° - manzana - localidad o loteo  
TEMUCO Sector URBANO  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS PATRICIO GÓMEZ SÁEZ			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
VANESSA XIMENA SCHNEIDER MARTÍNEZ		13.730.440-6.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

5. PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 2.000.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 20.000
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 117.911
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	5730851	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA: (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la D.O.M.
3. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
4. Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
5. El presente permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO en una superficie de 207 M2 los cuales se destinarán a Comercial, detallado de acuerdo a planos en Oficinas y Locales comerciales.
6. Permiso y Recepción Anterior N° 2323 de fecha 19/11/2009 de vivienda por 207 m2 en dos pisos 116 m3 y 91 m2.
7. Al emplazarse tres estacionamientos, y uno de ellos estacionamiento para discapacitados requiere de Recepción de Obras.
8. CARPETA 1720/2018 DOM DIGITAL 2018/2524.

Ximena Priscila Cerpa Otárola	Marcelo Aristides Bernier Richter
REVISOR	DIRECTOR DE OBRAS

  
  
Firma Director  
Dirección de Obras  
MUNICIPALIDAD DE Temuco

MABR/EBC/XCO