

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA**     
  LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  SI       NO  
 **AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>**     
  LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     
  SI       NO  
 **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGION : **DE LA ARAUCANIA**

**URBANO**       **RURAL**



|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>RE-0236/2018</b> |
| FECHA               |
| <b>25/04/2018</b>   |
|                     |
| <b>1069-34</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6. Nº **DD 2018/0997**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. Nº **328/2018**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL

**VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino

**PIRCUNCHE**

Nº **01465**

Lote Nº -----

Manzana -----

Localidad o loteo

**VILLA LOS TROVADORES**

Sector

**URBANO**

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**ART. 22º PTO 37 DE LA O.L.S.D.M. POR CONCESIONES, PERMISOS, OCUPACION DE B.N.U.P., PROPAGANDA Y OTROS SERVICIOS -**

**D.F.L. Nº 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES**

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 6.1.8 - 6.1.9 - DE LA O.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial -----

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |          |           |                    |
|---|----------|-----------|--------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          |           | R.U.T.             |
| <b>HUGO BLADIMIR NEIRA ACUÑA</b>  |          |           |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          |           | R.U.T.             |
| -----   |          |           | -----              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          |           | R.U.T.             |
| -----   |          |           | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          |           | R.U.T.             |
| <b>ERWIN ARTURO ANRIQUEZ CANDIA</b>                                     |          |           | <b>9.694.050-5</b> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO | CATEGORIA | R.U.T.             |
| -----   | -----    | -----     | -----              |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| <b>RONALD ZAMBRANO NAVARRETE</b>   | <b>11.908.441-5</b> |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| <b>RONALD ZAMBRANO NAVARRETE</b>   | <b>11.908.441-5</b> |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)  | R.U.T.              |
| -----  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| -----  | -----               |

**6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA      | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|--------|------------|------------------------------|
| OBRA NUEVA            | 1151   | 06/12/2013 | 14,55                        |
| RESOLUCION N°         | 544    | FECHA      | 03/06/2015                   |

(En caso de modificación de proyecto)

|   |  |  |             |
|---|--|--|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.) |  |  |             |
| -----   |  |  |             |
| RECEPCION PARCIAL                                   | <input type="checkbox"/> SI                | <input checked="" type="checkbox"/> NO |             |
| Parte a Recepcionar:                                | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m <sup>2</sup> ) |  | DESTINO (S) |
|   | 14,55                                      |  | VIVIENDA    |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de cálculo estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) -----

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA O.G.U.C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA      |
|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.    | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.  | SERGIO GODOY TRAGNOLAO   | S.E.C.      | 1722577  | 19/01/2018 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales. | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                      | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público.    | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar): -----  | -----                    | -----       | -----    | -----      |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| -----  | -----     |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona OBRA NUEVA, correspondiente a 2ª ETAPA de edificación con destino VIVIENDA, por 14,55 m<sup>2</sup> de superficie en 2 piso, sumando un total construido de 61,58 m2. -
- Cuenta con Resolución N°394/20.11.17 y N°20/15.01.18, documentos emitidos por la Dirección de Obras Municipales, referente al cambio de propietario y cambio de profesional constructor respectivamente.
- La propiedad cuenta con Recepción Definitiva Parcial de Obras N°246/16.06.2015. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144° de la L.G.U.C. -
- Carpeta de Construcción N° 328/2018 - Carpeta anterior N°809/2013. -



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc  
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE