

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACIÓN **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



TEMUCO

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
RE-0182/2018
FECHA
04/04/2018
ROL S.I.I.
3206-405



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **DD 2018/1699**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda). **INFORME DE TERMINO DE OBRA DE REVISOR INDEPENDIENTE S/N° DE FECHA 20/02/2018**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **13047/23.06.2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**, de la obra destinada a:
TOTAL O PARCIAL
VIVIENDAS UNIFAMILIARES
 ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO A BOTROLHUE**
 N° **---** S/N° **---** Lote N° **---** Manzana **---**
 Localidad o loteo **-----** Sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES - CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8 DE LA O.G.U.C.
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **-----**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LOS SAUCES LIMITADA		77.169.400-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIO OMAR WERTH ZAGAL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
HECTOR SCHIELE DICKINSON		5.412.163-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	R.U.T.
JORGE ANTONIO RAPOSO SANCHEZ	2-9	1°	6.541.133-4

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
ROBERTO JORGE EUGENIO STOCKER LAGOS		6.509.978-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ALEX MAURICIO WERTH SOLIS		13.731.103-8	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp.		R.U.T.	
HECTOR JOSE MARIA SALAZAR FELTES		6.258.211-1	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		---	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		---	

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE OBRA NUEVA	NUMERO 862	FECHA 30/07/2015	SUPERFICIE TOTAL (m ²) 15.400
RESOLUCIÓN N°	---	FECHA	---

(En caso de modificación de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)			
DE ACUERDO A RESOLUCION N°95 DE FECHA 04/04/2018			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE (m ²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		3.780	VIVIENDAS UNIFAMILIARES

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) **PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA**

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR Y RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA SCHIELE Y WERTH	ESSSI S.A.	S/N°	24/01/18
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.	ORLANDO ESCOBAR HIDALGO	SEC	1708908 1708914 1708922 1708930	02/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.	FERNANDO FIERRO RIOSECO	SEC	1726752	26/01/2018
<input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.	----	----	----	----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.	CONSTRUCTORA SCHIELE Y WERTH	SEGUN DETALLE EN SECCION NOTAS DEL PRESENTE CERTIFICADO		
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.	----	----	----	----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) Certificado de Sistema de Calefaccion y Ventilación.	LUIS DURAN SEPULVEDA	SOCIEDAD INDUSTRIAL FERROSUR LTDA.	S/N°	04/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias Puerta del Sol Etapa III	CONSTRUCTORA SCHIELE Y WERTH	SERVIU	009	04/01/2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION a **OBRA NUEVA**, correspondiente a la **ETAPA III** del **LOTEO PUERTA DEL SOL**, 27 viviendas con una superficie construida de **3.780 m²**, según el siguiente detalle:
 - 17 **VIVIENDAS** Tipo 1 de 140 m² (1° piso: 85,78 m² - 2° piso:54,22 m²) Superficie Edificada: **2.380 m²**
 - 6 **VIVIENDAS** Tipo 2 de 140 m² (1° piso: 66,10 m² - 2° piso:73,90 m²) Superficie Edificada: **840 m²**
 - 4 **VIVIENDAS** Tipo 3 de 140 m² (1° piso: 58,69 m² - 2° y 3° piso: 81,31 m²) Superficie Edificada: **560 m²**
- Certificados de los ensayes de los hormigones, de LABORATORIO IDIEM, empleados en la obra que se adjuntan a la presente recepción:
 - CERTIFICADO N° 1.180.335-2 FECHA: 21/03/2018
 - CERTIFICADO N° 1.180.315-2 FECHA: 21/03/18
 - CERTIFICADO N° 1.180.110-1 FECHA: 21/03/2018
 - CERTIFICADO N° 1.180.017-2 FECHA: 21/03/2018
 - CERTIFICADO N° 1.180.390-2 FECHA: 21/03/18
 - CERTIFICADO N° 1.180.246-2 FECHA: 21/03/2018
- Cuenta con Resolución N°406/16.12.2016, documento emitido por la Dirección de Obras Municipales, referente a rectificación de P.E. N° 862/30.07.2015.
- Para las obras de edificación del LOTEO PUERTA DEL SOL, ETAPA III, se extiende en forma conjunta al presente documento, CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°RU-0004/2018 de fecha 04/04/2018, archivado en Carpeta de Loteo N°01/2014.
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables.
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C.
- Carpeta de construcción N°91/2014 (VIVIENDAS) - Carpeta de loteo N°01/2014.



RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
C.C.: CATASTRO



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE