

**CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION**

- OBRA NUEVA     
  LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI     
  NO  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 10%     
  LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     
  SI     
  NO  
 ALTERACIÓN     
  REPARACIÓN     
  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**TEMUCO**

REGIÓN : **DE LA ARAUCANÍA**

- URBANO     
  RURAL



|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>RE-0162/2018</b> |
| FECHA               |
| <b>02/04/18</b>     |
| ROL S.I.I.          |
| <b>5000-19</b>      |



**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- Arts.5.2.5./5.2.6 N° **2018/1841**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda).
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. Arts. 5.1.4./5.1.6. N° **425/2009 (carpeta)**
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**, de la obra destinada a:

TOTAL O PARCIAL  
**VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **CAMIÑA**  
N° **02131** Lote N° **---** Manzana **---**  
Localidad o loteo **VILLA ANDINA** Sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL Nº2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, ART. 5.1.18 (INC. 2º) , ART. 5.1.7 y Art. 6.1.9 de la O.G.U y C.**  
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|   |          |           |                    |
|---|----------|-----------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          |           | R.U.T.             |
| <b>ARMANDO PUENTES FUENTES</b>  |          |           |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          |           | R.U.T.             |
| -----   |          |           | -----              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          |           | R.U.T.             |
| -----   |          |           | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          |           | R.U.T.             |
| <b>MANUEL NUÑEZ ESPINOZA</b>  |          |           | <b>6.016.444-4</b> |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO | CATEGORÍA | R.U.T.             |
| -----   | -----    | -----     | -----              |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIO ANDRES GIL TERRA</b>  |  | <b>13.233.721-7</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ LAS MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, Si corresp |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIO ANDRES GIL TERRA</b>  |  | <b>13.233.721-7</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR Técnico DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                      |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.              |
| -----  |  | -----               |



**6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN - ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|   |  |                              |                                    |
|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                         | NUMERO   | FECHA                        | SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
| OBRA NUEVA                                    | 1244   | 18/10/12                     | 55.60                              |
| RESOLUCIÓN N°                                 | 1109   | FECHA                        | 25/11/2013                         |
| (En caso de modificación de proyecto)         |  |                              |                                    |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) |  |                              |                                    |
|   |  |                              |                                    |
| RECEPCIÓN PARCIAL                             | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | DESTINO (S)                        |
| Parte a Recepcionar:                          |  | 44,85                        | VIVIENDA                           |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

- Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Informe del Inspector Técnico de Obra si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- Declaración Jurada del Constructor.
- Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- Informe del Revisor Independiente (cuando concorra).
- Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- Libro de Obras.
- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- Documentos actualizados en los incidan los cambios, cuando corresponda.
- Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- Certificado de Revisor de proyecto de Calculo Estructural.
- Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.
- Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo.
- Otros (especificar) PERMISO DE EDIFICACIÓN REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA.

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTS. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA O.G.U. Y C.)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR Y RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | N° CERT.           | FECHA      |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | CLAUDIO GIL TERRA        | AGUAS ARAUCANIA | 670-E              | 23/10/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior.  | DAVID MARTINEZ R.        | SEC             | 1407442            | 23/06/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas.   | ROLANDO URTUBIA B.       | SEC             | 1470312            | 25/10/2016 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de instalación y planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.   | ----                     | ----            | ----               | ----       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas - Certificado del fabricante o instalador dirigido a la Dirección de Obras Municipales.         | ----                     | ----            | ----               | ----       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                              | ----                     | ----            | ----               | ----       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.                                      | CLAUDIO GIL T.ERRA       | GEOTEM LTDA.    | 20187/20188 /20189 | 22/02/2018 |
| <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico.            | ----                     | ----            | ----               | ----       |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar)   | ----                     | ----            | ----               | ----       |

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (ARTS. 5.2.8 DE LA O.G.U. Y C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
| ----   | ----      |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se otorga Certificado de Recepción Parcial de OBRA NUEVA con destino VIVIENDA de 44,85 m2 en un piso.-
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de construcción N°425/2009. -

