

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

 DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4. N°3 OGUC)

 COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4. N°2 OGUC)


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

TEMUCO

REGION : DE LA ARAUCANIA

 URBANO RURAL


N° DE CERTIFICADO
RU-0010/2017
FECHA APROBACION
27/04/2018
ROL S.I.I.
3206-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Arts. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 129 N° **82/2015 (SUBDIVISION)**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 129 N° **82/2015 (SUBDIVISION)**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO BOTROLHUE** N° **S/N°** localidad o loteo ----- sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 129 N° **82/2015 (SUBDIVISION)**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha ----- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NUEVA CARRERA LTDA.	76.349.454-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LORENZO GERMAN IGNACIO DUBOIS HERRERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CRUZ Y VALDOVINOS ARQ. Y DISEÑO LTDA.	78.855.650-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO	9.468.177-4

4.- Autorizar la transferencia de dominio:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE B1 de 18.033,0 m²

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS. (1/2 FAJA PONIENTE POR AVENIDA LOS URBANISTAS)

(POR CALLE CAMINO BOTROLHUE, RECIBIDO EN ETAPA ANTERIOR)

- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS (POR AVENIDA LOS URBANISTAS)

(POR CALLE CAMINO BOTROLHUE RECIBIDO EN ETAPA ANTERIOR)

- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO. (POR CALLE CAMINO BOTROLHUE, RECIBIDO EN ETAPA ANTERIOR)

- REDES DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL DE MEDIA PRESIÓN. (POR CALLE CAMINO BOTROLHUE, RECIBIDO EN ETAPA ANTERIOR)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- SUPERFICIE DE CIRCULACIÓN DE CALLES Y/O PASAJES: 2.262,00 m² AVENIDA LOS URBANISTAS (FAJA PONIENTE).

- 7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato	----	----		---
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CLAUDIO CRUCES TORRES	CGE		25/10/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	LUIS SÁEZ ALLENDES	AGUAS ARAUCANÍA S.A.		09/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS SÁEZ ALLENDES	AGUAS ARAUCANÍA S.A.		06/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	MARCELO SAAVEDRA QUEZADA	SERVIU		21/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Pavimentación	MARCELO SAAVEDRA QUEZADA	SERVIU		21/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Red de distribución de gas	HANS PAUL SCHWEITZER PAREDES	INTERGAS		---
CERTIFICADOS:		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	EMPRESA CONSTRUCTORA DEL BOSQUE LTDA.	SERVIU	24	16/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Aguas Lluvias	EMPRESA CONSTRUCTORA DEL BOSQUE LTDA.	SERVIU	564	28/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas	EMPRESA CONSTRUCTORA DEL BOSQUE LTDA.	AGUAS ARAUCANÍA S.A.	08-A	27/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CLAUDIO CRUCES TORRES	SEC (TE2)	1477033	07/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	HANS PAUL SCHWEITZER PAREDES	SEC (TC1)	1497924	20/12/2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	----	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	----	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Áreas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, Emitido por la Municipalidad	----	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):	----	---	---	---

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DE LA DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA O CONDOMINIO CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se recepciona **01 lote** con una superficie de **18.033,0 m²** ubicado en Camino Botrolhue S/N°, correspondiente al lote B1 de la Subdivisión Predial Barrio Francés, aprobado por Certificado de Subdivisión N°64/2015 de fecha 23.12.2015 y Resolución N°115/2016 de fecha 06.04.2016. -
- Se recepciona la urbanización de 1/2 calzada de avenida Los Urbanistas (faja poniente) en 2.262,00 m² frente al lote mencionado, de los cuales 1.735 m² corresponden a cesión municipal. -
- La superficie urbanizada en esta etapa corresponde a 20.295,00 m²; 01 lote y área de circulación avenida Los Urbanistas. -
- En el expediente consta Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°07/2017 de fecha 02/06/2017 que otorga recepción de superficie de circulación de calles y/o pasajes: 2.414,95 m² calle Camino Botrolhue (faja oriente), incluye acceso vehicular al lote y medio perfil (medio bandejón central, calzada y acera), de los cuales 714,40 m² corresponden a superficie cesión municipal. -
- Todos los certificados y demás documentos ingresados al expediente para la presente recepción, así como también cualquier omisión, error o inexactitud de los mismos o de cualquier otro antecedente, son de exclusiva responsabilidad del propietario, así como de los profesionales que intervinieron en el proyecto, dentro de sus respectivos ámbitos de competencia, quienes han informado a esta D.O.M. que las obras se han ejecutado de acuerdo al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones, cumpliendo con las normas de la L.G.U.C. y su O.G.U.C., y de otras normas legales y reglamentarias que le sean aplicables. -
- De acuerdo a lo establecido en el artículo 3.4.5. de la O.G.U.C., por el solo hecho de emitirse por parte del Director de Obras Municipales el correspondiente certificado de recepción definitiva total o parcial de las obras de urbanización, quedarán incorporadas al dominio nacional de uso público las superficies cedidas gratuitamente, en conformidad a lo previsto en el artículo 135 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, correspondientes a pasajes, calles, avenidas, áreas verdes y espacios públicos en general, contempladas como tales en el proyecto. De igual forma, los terrenos cedidos para equipamiento quedarán incorporados automáticamente al dominio municipal. -
- Se otorga recepción en virtud del Art.144 de la L. G. U. y C. -
- Carpeta de Subdivisión N°82/2015. -

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
UNIDAD DE RECEPCIONES DEFINITIVAS
RMS/RAC/CAT/RRC/mpc
CATASTRO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE