

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M<sup>2</sup>, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía**

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
PE-0697/2018
Fecha de Aprobación
11-04-2018
ROL S.I.I
2295-04

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2018/0238 de fecha 11-01-2018  
C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley N° 20.898.  
D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el Artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 48.98 m<sup>2</sup> ubicada en MESSINA N° 01160 Lote N° - Manzana - localidad o loteo Condominio/Calle/Avenida/Pasaje sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del Urbano o Rural presente certificado de regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MONSALVE PEÑA FLOR LINA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.
ENTIDAD PATROCINANTE COMPLEMENTA LTDA.	76.461.033-4
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
MARCEL ALEXIS ARANCIBIA MUÑOZ	CONSTRUCTOR CIVIL

NOTA: Según letra C) artículo 2º de la Ley N° 20.898 según Artículo 17º de la LGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.  
2.- No se efectuó visita a terreno.  
3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 48.98 m<sup>2</sup> en primer piso. Completando un total de 52.74 m<sup>2</sup> destino vivienda.  
4.- CARPETA 619/2018

JOSE LOYOLA A.	Marcelo Arístides Bernier Richter
REVISOR	DIRECTOR DE OBRAS

Firma Director  
Dirección de Obras  
I. Municipalidad de Temuco

