



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO
PE-0676/2018
FECHA
05-04-2018
ROL S.I.I
1754-19

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2018/1006
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
- D) Certificado de Informaciones Previas N° 165 de fecha 18-01-2018
- E) Solicitud de Permiso de DEMOLICION correspondiente al expediente N° 598/2018
- EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar premiss de DEMOLICIÓN

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino PELLAIFA

N° 01545 Lote N° -- manzana -- localidad o loteo TEMUCO

URBANO sector que forman parte de la presente autorización

(URBANO O RURAL)

mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE ARTURO BRAUKMANN SOLIS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
PAULA ALEJANDRA ASPENY MONJE	12.156.870-5

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCAZADO

3.2 DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----

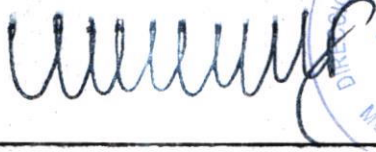
4. PAGOS DE DERECHOS:

PRESUPUESTO			\$2.902,457
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$14.512
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			\$0
TOTAL A PAGAR			\$14.512
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	5513531	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 2.- Deberá velar por el incumplimiento de las disposiciones del Cap. 8 Título 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capítulo
- 3.- Se deberán implementar las medidas indicadas en el Art 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
- 4.- La presente demolición posee Certificado de Desratización N° 1709483503 de fecha 02/29 de Enero del 2018 emitido por el Ministerio de Salud.
- 5.- Se autoriza DEMOLICIÓN de una superficie de 43,00m2.
- 6.- Cuenta con carta poder por parte de la Sra. Celedonia Solís y la Sra. Monica Braukmann a Don JOSE ARTURO BRAUKMANN SOLIS.
- carpeta 598/2018

Consuelo Francisca Sánchez Navarrete	Marcelo Aristides Bernier Richter
REVISOR	DIRECTOR DE OBRAS



Firma Director  
Dirección de Obras  
I. Municipalidad de Temuco

MABR/EBC/CSN