

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
 Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| 1662                       |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 26-09-2017                 |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 5033-40                    |

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2017/0805 de fecha .....

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 5368682 de fecha 21-09-2017 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 33.84 m2 ubicada en TRAWUNCO N° 02417 Lote N° ..... Manzana ..... localidad o loteo TEMUCO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

Urbano o Rural

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|  |        |
|--|--------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> | R.U.T. |
| ALFONSO ARRATIA SALAS                        |        |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   | R.U.T. |
|  |        |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|   |                       |        |
|---|-----------------------|--------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b> | R.U.T.                |        |
| SOC CONSTRUCTOR E INMOBILIARIA SANTA CATALINA SPA               | 76.576.494-7          |        |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>                        | PROFESIÓN             | R.U.T. |
| GUIDO ANDRÉS URIBE LARA   | INGENIERO CONSTRUCTOR |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- No se efectuó visita a terreno.
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 23,86 mts2 en primer piso y 9,98 mts2 en segundo piso. Completando un total de 88,96 mts2 destino vivienda.
- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- CARPETA 1086 año 2017 SEO 0805 con fecha del 2017.

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Karen Andrea Madrid Aniñir<br>REVISOR | Marcelo Aristides Bernier Richter<br>DIRECTOR DE OBRAS |
|---------------------------------------|--|



Firma Director  
 Dirección de Obras  
 I. Municipalidad de Temuco

