



## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO        |
|------------------------|---------------|----------------|
| 1° PISO                | - 21,60       | SALUD (CESFAM) |
| -----                  | -----         | -----          |
| -----                  | -----         | -----          |
| -----                  | -----         | -----          |
| -----                  | -----         | -----          |
| -----                  | -----         | -----          |
| -----                  | -----         | -----          |
| -----                  | -----         | -----          |
| -----                  | -----         | -----          |
| TOTAL MODIFICACIÓN     | -21,60        |                |

## 8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|   |                        |           |                         |  |
|---|------------------------|-----------|-------------------------|--|
| RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.                                      | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|   | SALUD                  | CESFAM    | MENOR                   |  |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.                          | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |
| INFRAESTRUCTURA   | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                         |  |

## 8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 1754,82 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | 308,45     | -----      | 308,45     |
| SOBRE TERRENO      | 2829,      | -----      | 2.829,00   |
| TOTAL              | 3.137,45   | -----      | 3.137,45   |

## 8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |  | PERMITIDO                                | PROYECTADO  |
|---|-----------|------------|--|--|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,00      | 1,78       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 70%                                      | 57%         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----     | -----      | DENSIDAD                               | -----                                    | -----       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 21,00     | 15,00      | ADOSAMIENTO                            | OGUC                                     | OGUC        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 15        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 15                                       |             |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |            |  |  |             |
|   |           |            |  |  |             |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |           |            |  |  |             |
| Art. 121  | Art. 122  | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55                                  | Otro -----  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |           |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> Todo | Parte No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |           | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°                                  | FECHA ----- |

## 8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |


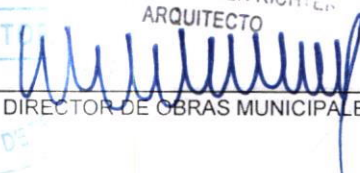
## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT.  | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|---------|-------|-----------|-------------------|-------------|-------------------|
| MODIFICACION   | -----       | -----      | -----   | ----- |           |                   |             | 602.357           |
| <b>TOTALES</b>   |             |            |         |       |           |                   | <b>0,00</b> | <b>602.357</b>    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |             |            |         |       |           |                   | %           | <b>602.357</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |             |            |         |       |           |                   | (-)         | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |             |            |         |       |           |                   | %           | <b>602.357</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |            |         |       |           |                   | (-)         | <b>180.707</b>    |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |             |            | BOLETA  |       |           | (-)               | <b>0</b>    |                   |
| TOTAL A PAGAR  |             |            |         |       |           |                   |             | <b>421.650</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |             |            |         |       | Nº        | 5363184           | FECHA       | 04/09/2017        |
| CONVENIO DE PAGO   |             | Nº         | -----   | FECHA | -----     | VALOR \$          | -----       | -----             |

## NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 3137,45 M <sup>2</sup> |
|--|--|------------------------|
| 1  | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.  |                        |
| 2  | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.  |                        |
| 3  | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.  |                        |
| 4  | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.   |                        |
| 5  | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.  |                        |
| 6  | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.   |                        |
| 7  | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.   |                        |
| 8  | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.  |                        |
| 9  | Antes de la Recepción Total o parcial de las obras deberá contar con el Certificado de Pavimentación, correspondiente a los accesos vehiculares, aprobado por la Unidad de Proyectos Viales de SERVIU.   |                        |
| 10   | Aprueba Modificación de Proyecto, consistente en la disminución de 21,60 m <sup>2</sup> en 1° nivel, producto de la rectificación de la superficie de terreno de 1.800,00 m <sup>2</sup> a 1.754,82 m <sup>2</sup> .   |                        |
| 11   | El proyecto resulta con un total construido 3.137,45 m <sup>2</sup> en 3 niveles y subterráneo. Desglosado en 308,45 m <sup>2</sup> en subterráneo; 1.005,30 m <sup>2</sup> en 1° piso; 926,70 m <sup>2</sup> en 2° piso y 897,00 m <sup>2</sup> en 3° piso. |                        |

OBL


  
 MARCELO BERNIER RIVERA
   
 ARQUITECTO
   

  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES