

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**  
 Temuco  
**REGIÓN: Araucanía**

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| 1605                       |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 13-09-2017                 |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 2297-33                    |

|   |
|---|
| <input checked="" type="radio"/> URBANO <input type="radio"/> RURAL |
|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 2017/0910 de fecha 28-08-2017

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 5365580 de fecha 11-09-2017 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de 76.53 m2 ubicada en MANUEL RECABARREN  
Condominio/Calle/Avenida/Pasaje

N° 0791 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de Regularización

**2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| GLADIS MIRANDA GARCÉS                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)**

|  |              |        |
|--|--------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T.       |        |
| ENTIDAD PATROCINANTE COMPLEMENTA LTDA                    | 76.461.033-4 |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                        | PROFESIÓN    | R.U.T. |
| NICOLÁS EDUARDO LEÓN PÉREZ                               |              |        |

NOTA: Según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según Artículo 17° de la OGUC.

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- No se efectuó visita a terreno.
- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 76.53 mts2 en primer piso. Completando un total de 76.53 mts2 destino vivienda.
- CARPETA 1049 año 2017.
- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| CVS     | Marcelo Aristides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS                 |



*[Handwritten signature]*

Firma Director  
Dirección de Obras  
I. Municipalidad de Temuco

MABR/EBC/CVS