# PERMISO DE OBRA MENOR

◉ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ○ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ○ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**
Temuco
**REGIÓN:** Araucanía

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 1803 |
| FECHA |
| 17-10-2017 |
| ROL S.I.I |
| 3075-23 |

◉ URBANO ○ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 2017/0598
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2843 de fecha 10-08-2015
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso de AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 (especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS LEÑADORES N° 2111 Lote N° - manzana - localidad o loteo VILLA ALTAMIRA (URBANO O RURAL) Sector URBANO
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ..... (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L N° 2 de 1959.

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: .....
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.
Plazos de la autorización especial: .....

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| VERONICA PERNSTEINER SEÑOR | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
| KARIN LOURDES WAGHORN MUÑOZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **Empresa DEL CONSTRUCTOR**(si procede) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede) | R.U.T. |
| KARIN LOURDES WAGHORN MUÑOZ | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|---|
| | | | |

**5. PAGO DE DERECHOS:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ 477.082 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 5.118 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 20.192 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5376345 | FECHA | 11-10-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTA:** (PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.

2.Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.

3.Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.

4.El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.

5.Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.

6.Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

7.Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.

8.Cuenta con pre-aprobación Patente Acuerdo Consejo ORD N°257 05.07.2017.

9.Aprueba Obra Menor consistente en ampliación 0.56m2, demolición rampa acceso, tabiquerías y otros detallados en presupuesto. Cambia destino Vivienda a BOTILLERÍA (Expendio Bebidas Alcohólicas) 32.22m2en primer nivel enterando un total de 32.78m2. Total construido 140.04m2.

10. CARPETA 1199 AÑO 2017. SOLICITUD N° 2017/0598

| | |
|---|---|
| CZF | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| **REVISOR** | **DIRECTOR DE OBRAS** |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

Firma Director
Dirección de Obras
I. Municipalidad de Temuco

**MABR/CZF/CZF**