# PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| ◉ OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA<br>LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ○ SI ◉ NO<br>○ SI ◉ NO |
| ○ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | ○ ALTERACIÓN | ○ REPARACIÓN ○ RECONSTRUCCIÓN |

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**
**Temuco**
**REGIÓN: Araucanía**

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| 1787 |
| Fecha de Aprobación |
| 16-10-2017 |
| ROL S.I.I |
| 1130-28 |

| | |
|---|---|
| ◉ URBANO | ○ RURAL |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2017/1915
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 891 de fecha 06-04-2017
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de la fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 62.04 m2 (N° de edificios, casas, galpones) y de ..... pisos de altura, destinado a VIVIENDA SOCIAL ubicado en calle / avenida / camino RAIMAN N ° 814 Lote N° **** Manzana **** Localidad o Loteo TEMUCO Sector URBANO (urbano o rural) Zona ..... del Plan Regulador ..... (comunal o intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba ACOGE A (mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

5.1.7
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial: .....

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| MARIA INELDA QUEZADA FLORES | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| CRISTÓBAL FELIPE ZAMORA ALBORNOZ | | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR(*)** | R.U.T. | |
| GIAN HUMBERTO CAPURRO BARNERT | | |
| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA SOCIAL | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C. | CLASES Art.2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. O.G.U.C. |
| | | | |
| ☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | | |

**7.2.- SUPERFICIES**

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 62.04 | 0 | 62.04 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 62.04 | 0 | 62.04 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 206.05 | | |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3 | 0.3 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.7 | 0.3 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | **** | **** | DENSIDAD | **** | **** |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS | 21 | 3.5 | ADOSAMIENTO | 40% | 32.19 |
| RASANTES | O.G.U.C | O.G.U.C | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C | O.G.U.C | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L.-N°2 de 1959 | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 O.G.U.C. |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. | ☐ Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art.6.1.8 O.G.U.C. | ☑ Otro (especificar) 5.1.7 |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art. 122 | ☐ Art. 123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro(especificar) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | | ☑ NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTRO APROBADO | ○ SI ◉ NO | RES. N° | | FECHA | |

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (especificar) | 0 | | |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | E-4 | 62,04 |
| PRESUPUESTO | | | | | | $5.550.284 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | $83.254 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | $0 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | $83.254 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | | (-) | $0 | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | | FECHA: | | (-) | $0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION | | FECHA: | | (-) | $0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | $0 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | | N° | | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | | FECHA | | | |

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
2. La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
6. Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino siempre que su principal destino subsista como habitacional.e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
7. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.
8. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
9. La presente permiso aprueba OBRA NUEVA, por una superficie de 62.04 m2 en un piso destino vivienda.
10. Archivado en Carpeta N° 1186 Año 2017. SOLICITUD N° 1915/2017.

| Carolina Andrea Contreras Leal | Marcelo Arístides Bernier Richter |
|---|---|
| **REVISOR** | **DIRECTOR DE OBRAS** |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

Firma Director
Dirección de Obras
I. Municipalidad de Temuco

**MABR/EBC/CCL**