

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÂNEA LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

CSIENO OSI @ NO

CAMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

CALTERACIÓN

○ URBANO

CREPARACIÓN

CRECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE: Temuco REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO 1747 Fecha de Aprobación 11-10-2017 ROL S.I.I **⊙RURAL** 3256-868

VISTOS:					
de Planificación Territoria	y General de Urbanismo y ión, los planos y demá	Construcciones en	especial el Art. 1	des. 16, su Ordenanz a General, y el inst critos por el p <mark>ropietario y prof</mark> e	
D) El Certificado de Informac	ones Previas N° (de fecha	23-08-2017		
E) El Anteproyecto de Edifica	ción N°	vigente, de fecha		(cuando corresponda)	
F) El informe Favorable de R	evisor Independiente N°	d	e la fecha	(cuando corresponda)	
G) El informe Favorable de corresponda)	Revisor de Proyecto de C	álculo Estructural N	۱۰	de fecha	(cuando
H) La solicitud N° simultánea. I) Otros (especificar):		fecha	de	e aprobación de loteo con cons	strucción
i) Otros (especificar).					
RESUELVO:					
1 Otorgar permiso para		N° de edificios, ⇔sas, galpone:		perficie edificada total de 55.64	m2

RES	SUELVO:			
1	Otorgar permiso para OBRA NUEVA	con una superficie	edificada total de	55.64 m2
	(especificar) N° de edificios, casas, galpones			
	y de pisos de altura, destinado a	VIVIENDA UNIFAMILIA	R	ubicado
	en calle / avenida / camino HIJ 1 LOTE 1-B LUGAR LLAUM.	A TEMUCO N	∫° S/N°	Lote N°
	868 Manzana 3256 Localidad o Loteo	TEMUCO		Sector
	RURAL Zona c	lel Plan Regulador		aprobando
	(urbano o rural)		(comunal o intercomunal)	
2	los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autopermiso. Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE (mantiene o pierde) siguientes disposiciones especiales:			
	BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE	SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO		
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizado	iones especiales:		
	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urba	nismo y Construcciones, otros, (especi	iC _c lr)	
	Plazos de la autorización especial:			
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aproba	do (cuando correspond	a)	

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NORMA MORALES PILQUINAO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la E	mpresa del AR	QUITECTO P	ROYECTIS	TA (cuando corre	esponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROY	ECTISTA		INE IN	14 - 15 ans			R.U.T.	
AR ⁻	TURO OSVALDO	CANTOS OY	'ARZÚN					
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.T.	t v jagoženie i sa n
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)							R.U.T.	
	BRUNO ME	DINA NEIRA						
NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	DIENTE (cuando co	rresponda)				REGISTRO		CATEGORÍA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PRO	OYECTO DE O	CÁLCULO	ESTRUCTURAL	(cuando	REGISTRO		CATEGORÍA
corresponda)						REGISTRO		CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta ar	ntes del inicio d	e las obras						
7 CARACTERISTICAS DEL PROYE	сто							
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO	(S)							
T RESIDENCIAL	DECT	NO ECRECIEN					272	
Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTI	NO ESPECIFIC	CU		VIVI	ENDA UN IFAMILI	AK	
T EQUIPAMIENTO	CLASES	Art.2.1.33 O	GUC	ACTIVIDA	D	ESCALA Art. 2	2.1.36. O.G.	U.C.
Art. 2.1.33. O.G.U.C.								
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DECTIN	IO ECDECÍFIC	-O:					
Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTIN	NO ESPECÍFIC	.0:					
T INFRAESTRUCTURA	DESTIN	NO ESPECÍFIC	-O·					
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTI	VO ESPECIFIC						
COTROS (especificar)			d.					
1								
2 SUPERFICIES								
12 SOF ERFICIES							T/	OTAL (m2)
				ÚTIL (m2)	C	OMÚN (m2)	10	JIAL (IIIZ)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					C	OMUN (m2)	10	JIAL (IIIZ)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO				55.64	C	55.64		55.64
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL					C			
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO				55.64	C	55.64		55.64
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	ICADAS			55.64	C	55.64 55.64		55.64
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	ICADAS	Incomplete	PDOVECT.	55.64 55.64	C	55.64 55.64 74300		55.64 55.64
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL		PERMITIDO		55.64 55.64		55.64 55.64 74300	PERMITID	55.64 55.64 D PROYECTADO
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE	DAD	0	0	55.64 55.64 ADO COEFICIEN	NTE DE OCUPA	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO	DAD S SUPERIORES	0	0	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAL	NTE DE OCUPA	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI	DAD S SUPERIORES	0 0	0 0 4,4	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAI ADOSAMI	NTE DE OCUPA D ENTO	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES	DAD S SUPERIORES	0 0 0 OGUC	0 0 4.4 70	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAI ADOSAMI	NTE DE OCUPA D ENTO	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI	DAD S SUPERIORES	0 0	0 0 4,4	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAI ADOSAMI	NTE DE OCUPA D ENTO	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PIE RASANTES DISTANCIAMIENTOS	DAD S SUPERIORES SOS	0 0 0 OGUC	0 0 4.4 70	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE	NTE DE OCUPA D ENTO	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PIE RASANTES DISTANCIAMIENTOS	DAD S SUPERIORES SOS	0 0 0 OGUC OGUC	0 0 4.4 70	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE	NTE DE OCUPA D ENTO DIN	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES	DAD S SUPERIORES SOS	0 0 0 OGUC OGUC	0 0 4.4 70	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE	NTE DE OCUPA D ENTO DIN	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI	DAD S SUPERIORES SOS	0 0 0 OGUC OGUC	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAI ADOSAMI ANTEJARD	NTE DE OCUPA D ENTO DIN	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI	DAD S SUPERIORES SOS E SE ACOGE EL I	0 0 0 OGUC OGUC OGUC OGUC 0 PROYECTO 19.537 Coprica	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAN ANTEJARD ESTACION	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PR	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959	DAD S SUPERIORES SOS E SE ACOGE EL I	0 0 0 OGUC OGUC OGUC 0 PROYECTO 19.537 Copr	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAN ANTEJARD ESTACION	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PR	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0 0 0	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4	E SE ACOGE EL I	0 0 0 OGUC OGUC OGUC OGUC 0 PROYECTO 19.537 Coprica	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE ESTACION	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PE	55.64 55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO	PERMITIDO 0 0 0 0 0 0 C C C C C C C C C C C C C	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C.
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4	E SE ACOGE EL I	0 0 OGUC OGUC OGUC OGUC 19.537 Copria or al otorgamien	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE ESTACION	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PE	55.64 55.64 74300	PERMITIDO 0 0 0 0 0 0 C C C C C C C C C C C C C	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C.	E SE ACOGE EL I	0 0 OGUC OGUC OGUC OGUC 19.537 Copria or al otorgamien	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE ESTACION	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PE	55.64 55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO	PERMITIDO 0 0 0 0 0 0 C C C C C C C C C C C C C	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C.
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 T Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGU	E SE ACOGE EL I Inmobiliar (posterio	0 0 OGUC OGUC OGUC OGUC 19.537 Copria or al otorgamien	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE ESTACION	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PR Proyección Som JC	55.64 55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO	PERMITIDO 0 0 0 0 T Seg Art. 6.2	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C.
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 T Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGU	E SE ACOGE EL I Inmobiliar (posterio	0 0 0 OGUC OGUC OGUC OF PROYECTO 19.537 Coprica or al otorgamien	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAL ADOSAMI ANTEJARD ESTACION C	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PR Proyección Som JC	55.64 55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO Theras Art. 2.6.11 Art.6.1.8 O.G.U.C	PERMITIDO 0 0 0 0 T Seg Art. 6.2	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C.
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGU Art. 121 T Art. 12	E SE ACOGE EL I Inmobiliar (posterio	0 0 0 OGUC OGUC OGUC OF PROYECTO 19.537 Coprica or al otorgamien	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAL ADOSAMI ANTEJARD ESTACION C F P OGL C T Art.124	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PR Proyección Som JC	55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO Theres Art. 2.6.11 Art.6.1.8 O.G.U.C	PERMITIDO O O O O T Seg Art. 6.2	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C.
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 T. Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGU T. Art. 121 EDIFICIO DE USO PUBLICO	E SE ACOGE EL P Inmobiliar (posterio	0 0 0 OGUC OGUC OGUC OF PROYECTO 19.537 Coprica or al otorgamien	0 0 4.4 70 OGUC	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE ESTACION C F P OGL C T Art.124	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PR Proyección Som JC	55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO Theres Art. 2.6.11 Art.6.1.8 O.G.U.C	PERMITIDO O O O O T Seg Art. 6.2	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C. D (especificar)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGU Art. 121 EDIFICIO DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTRO AI	E SE ACOGE EL I Composition (posterio) Composition (0 0 0 OGUC OGUC OGUC OFROYECTO 19.537 Copria or al otorgamien cio Fusión Ar	opiedad to del permi	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE ESTACION C F P OGL C T Art.124	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PE Proyección Som JC	55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO Theres Art. 2.6.11 Art.6.1.8 O.G.U.C	PERMITIDO 0 0 0 0 T Seg Art. 6	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C. D (especificar)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGU Art. 121 EDIFICIO DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTRO AI	E SE ACOGE EL I Composition (posterio) Composition (0 0 0 OGUC OGUC OGUC OFROYECTO 19.537 Copria or al otorgamien cio Fusión Ar	opiedad to del permi	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE ESTACION C F P OGL C T Art.124	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PE Proyección Som JC	55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO Theres Art. 2.6.11 Art.6.1.8 O.G.U.C	PERMITIDO 0 0 0 0 T Seg Art. 6	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C. D (especificar)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGU	E SE ACOGE EL I Composition (posterio) Composition (0 0 0 OGUC OGUC OGUC OFROYECTO 19.537 Copria or al otorgamien cio Fusión Ar	opiedad to del permi	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAE ADOSAMI ANTEJARE ESTACION C F P OGL C T Art.124	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PE Proyección Som JC	55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO Theres Art. 2.6.11 Art.6.1.8 O.G.U.C	PERMITIDO 0 0 0 0 T Seg Art. 6	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C. D (especificar)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) 7.3 NORMAS URBANÍSTICAS APL COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO ALTURA MÁXIMA EN METROS O PI RASANTES DISTANCIAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI D.F.LN°2 de 1959 T Conjunto Armónico Art. 2.6.4 O.G.U.C. AUTORIZACIONES ESPECIALES LGU T Art. 121 EDIFICIO DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTRO AI	E SE ACOGE EL I Composition (posterio) Composition (0 0 0 OGUC OGUC OGUC OGUC OFROYECTO 19.537 Coprisa or al otorgamien Cio Fusión Ar	opiedad to del permi	55.64 55.64 ADO COEFICIEN DENSIDAL ADOSAMI ANTEJARD ESTACION C	NTE DE OCUPA D ENTO DIN NAMIENTOS PR Proyección Som JC Conj. Viv. Econ.	55.64 74300 CIÓN DE SUELO ROYECTO Theres Art. 2.6.11 Art.6.1.8 O.G.U.C	PERMITIDO 0 0 0 0 T Seg Art. 6	55.64 55.64 D PROYECTADO 0.07 0 0 42 Qunda Vivienda 2.4 O.G.U.C. D (especificar)

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN	(ES) DE LA CONSTRUCCIÓ	N			CLASIFICACIÓN	M2
•	(15) DE DI CONSTRUCCIO				E-4	55,64
PRESUPUESTO	The same of the second		To a content	A) MONTHSHIP	\$4.975.273	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$74.629	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			THE STATE OF	(-)	\$0	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$74.629	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REV	ISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$0	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$0	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° / COD. AUTORIZACION		FECHA:	(-)	\$0	
TOTAL A PAGAR					\$0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTO	RIZACION	N°	T	FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA		

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN.)

- 1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- o. Deberá reducir a Escritura Publica el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 7. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 8. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 9. El presente Permiso, aprueba OBRA NUEVA CON DESTINO HABITACIONAL, con una superficie de 55,64 m2.
- 10. CARPETA N°73 / 2016.

REVISOR	DIRECTOR DE OBRAS
PSG	Marcelo Arístides Bernier Richter

Firma Director
Dirección de Obras
I. Municipalidad de Temuco

DIRECTOR

MABR/EBC/PSM