MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| **1743** |
| FECHA |
| **06/10/2017** |
| ROL S.I.I |
| **4-10** |
| **-OBRA NUEVA-** |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº **13386** de fecha **04/05/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3291** de fecha **09/09/2015**

E) El anteproyecto de Edificación Nº ------ de fecha ------

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edifificación aprobado.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **01(446-2017)** de fecha **12/06/2017**

H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

I) Otros (especificar): ------

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **571,93 m2** y de **4** pisos de altura c/u, destinados a **EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MIRAFLORES** Nº **357** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector **URBANO** Zona **ZHR2** del Plan Regulador Comunal. aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que el permiso que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**ART: 1.2.1 - 5.1.26 -2.4.1 DE LA OGUC**

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

------

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **SOC. COMER. E INVERSI. R. JULIETH LTDA.** | **76285918-1** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **MARIN VALLARINO MARCELO SILVIO** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **ROJAS FENNER GERMAN CARLOS** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCTINO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | EDIFICIO **DEPARTAMENTO** | | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | | ------ | ------ | ------ | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **0,00 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| SOBRE TERRENO | **571,93** | ------ | **571,93** |
| TOTAL | **571,93** | ------ | **571,93** |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **6** | 2,24 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | **0,91** | **0,65** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ------ | ------ | DENSIDAD | **700 VIV /7Ha** | **536,9 VIV /HA** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **31,5** | 10,50 | ADOSAMIENTO | ------ | ------ |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **7** | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **SE ACOGE A ART, 2,4,1 OGUC** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| | | | |
| | | | ☑ ART: 1.2.1 - 5.1.26 -2.4.1 DE LA OGUC |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | ☑ No | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | ☑ No | Res. Nº | ------ | FECHA | ------ |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | **19** | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ------ | | ------ |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ------ | ------ | ------ | ------ | ------ | | |
| | | | | TOTALES | 0,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | 0 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 0 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5374486 | FECHA | 04/10/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | **571,93 M²** |
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 2 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 4 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 5 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 6 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 7 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 8 | Constructor a licitar, Se acoge a Art. 121.de la OGUC. | |
| 9 | El presente Permiso aprueba " Obra Nueva ", Enterando ,571.93 m2, en cuatro niveles(174.44 m2 primer nivel,164.74 m2 en segundo nivel, 116.37 m2 en tercer nivel y 116.37 m2 en cuarto nivel) , en un terreno de 272.73 m2 , como se define en expediente 1033 de año 2014. DESTINO DEPARTAMENTO DE | |
| 10 | CARPETA 1033 AÑO 2014 SEO 13386. | |

CBL

MARCELO BERNER [illegible]
ARQUITECTO

DIRECTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO