



# PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

(P.A.V.S. 5.1.4. - 6.1.11.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
Temuco  
REGIÓN: Araucanía

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 2022              |
| FECHA             |
| 29-11-2017        |
| ROL S.I.I         |
| 2384-38           |

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 2017/2753
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2741 de fecha 10-10-2017
- E) El Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (cuando la edificación se emplace en condominio)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social para el predio ubicado en la calle / avenida / camino  
LOS CANELOS  
N° 720 Lote N° X manzana X Localidad o Loteo  
VILLA EL BOSQUE LABRANZA sector URBANO aprobando los planos  
(urbano o rural)  
y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS**

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO               | R.U.T. |
| MARIA NELLY FIGUEROA COFRE                          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                 | R.U.T. |
|                                                     |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO  | R.U.T. |
|                                                     |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                               | R.U.T. |
| MARLENE CARMEN OVALLE COÑUEPÁN                      |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|                                                     |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                              | R.U.T. |
| MARLENE OVALLE COÑUEPÁN                             |        |

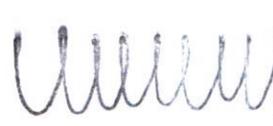
**3.- PAGO DE DERECHOS:**

|                                            |    |         |              |
|--------------------------------------------|----|---------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                     |    |         | \$ 8.505.247 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 |    | %       | \$ 127.579   |
| REBAJA DE DERECHO (a lo menos 50%)         |    | % (-)   | \$ 0         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                |    | % (-)   | \$ 0         |
| TOTAL A PAGAR                              |    |         | \$ 63.789    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5389918 | FECHA        |
| CONVENIO DE PAGO                           | N° |         | FECHA        |

**NOTA:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U.C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 2.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 3.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.
- 4.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 5.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedidos si no se hubieren iniciado las Obras.
- 6.- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- 7.- Medidas de Gestión, Control y Libro de Obras, deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse en sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 9.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del ART 5.2.6 de la O.G.U.C.
- 10.- El constructor de la obra será MARLENE CARMEN OVALLE COÑUEPÁN, rut \_\_\_\_\_
- 11.- La presente aprobación considera una ampliación en primer piso de 23,89 mts2 y 71,18 mts2 en segundo piso. Completando un total de 135,39 mts2 en un terreno de 143,30 mts2.
- 12.- CARPETA 1367 año 2017 SEO 2753 con fecha del 2017.

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Karen Madrid Aníñir | Marcelo Arístides Bernier Richter |
| <b>REVISOR</b>      | <b>DIRECTOR DE OBRAS</b>          |


Firma Director  
Dirección de Obras  
I. Municipalidad de Temuco