



AUTORIZACIÓN DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

(A.O.P.D. - 5.1.3/5.1.4.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Temuco
REGIÓN: Araucanía

NÚMERO DE PERMISO
1995
FECHA
23-11-2017
ROL S.I.I
217-4

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/5.1.4. N° 2017/2316
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 D) Certificado de Informaciones Previas N° 2667 de fecha 05-10-2017
 E) Solicitud de Permiso de _____ correspondiente al expediente N° _____
 EDIFICACIÓN-LOTEO

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de _____ DEMOLICIÓN
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____ GENERAL LAGOS
 N° 871 Lote N° -- manzana -- localidad o loteo TEMUCO
 URBANO sector _____ que forman parte de la presente autorización
(URBANO O RURAL)
 mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PROVIDENCIA LTDA.	76.436.091-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN GERALD PAULSEN DILLEMS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (SI PROCEDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS ENRIQUE CRUZ CARRASCO	

3. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1 OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO

3.2 DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----

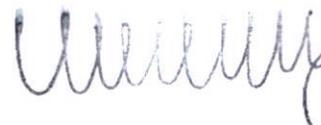
4. PAGOS DE DERECHOS:

PRESÚPUESTO			\$19.942.956
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$99.715
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$0
TOTAL A PAGAR			\$99.715
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N°	5385065	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			07-11-2017

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
2. Deberá velar por el incumplimiento de las disposiciones del Cap, 8 Titulo 5 OGUC en lo referente a las demoliciones y al Art 5.8.12 de este Capitulo
3. Se deberan implementar las medidas idicadas en el Art 5.8.3 OGUC que le sean pertinentes.
4. La presente demolición posee Certificado de Desratización N° 1709270004 de fecha 04 de Agosto del 2017 emitido por el Ministerio de Salud.
5. Se autoriza DEMOLICIÓN de una superficie de 297,00m2.

Consuelo Francisca Sánchez Navarrete	Marcelo Arístides Bernier Richter
REVISOR	DIRECTOR DE OBRAS




Firma Director
Dirección de Obras
I. Municipalidad de Temuco

MABR/EBC/CSN