



PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

(P.A.V.S. 5.1.4. - 6.1.11.)

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
Temuco
REGIÓN: Araucanía

| |
|--------------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 1904 |
| FECHA |
| 08-11-2017 |
| ROL S.I.I |
| 6029-47 |

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 2017/2136

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2314 de fecha 31-08-2017

E) El Acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (cuando la edificación se emplace en condominio)

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social para el predio ubicado en la calle / avenida / camino LUIS PASTEUR

N° 0341 Lote N° _____ manzana _____ Localidad o Loteo _____

_____ sector URBANO aprobando los planos (urbano o rural)

y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS RENÉ BALBOA BALBOA | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| GABRIEL ALEJANDRO SANHUEZA NAVARRETE | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| GABRIEL ALEJANDRO SANHUEZA NAVARRETE | |

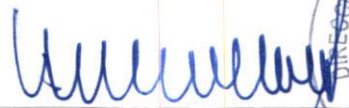
3.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---------|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ 3.274.345 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 49.115 |
| REBAJA DE DERECHO (a lo menos 50%) | | | % (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | % (-) | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 24.557 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION | N° | 5384856 | FECHA | 07-11-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTA:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
5. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras
6. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras
7. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
8. Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 5.2.6 de la OGUC.
9. **El Constructor de la obra será Gabriel Sanhueza Navarrete, RUT**
10. **La presente aprobación considera una ampliación en primer piso de 12.20 m2 y en segundo piso de 25.78 m2.**
11. **El total construido es de 111.4 m2, en un terreno de 211.63 m2.**
12. **Carpeta 1266/2017.**

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| JOSÉ LUIS LOYOLA ALVARADO | Marcelo Aristides Bernier Richter |
| REVISOR | DIRECTOR DE OBRAS |




Firma Director
 Dirección de Obras
 I. Municipalidad de Temuco