



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.  
**DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**  
 REGION DE LA ARAUCANIA

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
828
<b>FECHA DE APROBACION</b>
26/05/2017
<b>ROL S.I.I</b>
2973-43

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **10692** de la fecha **11/04/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal **5.293.776** de fecha **17/05/2017** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **29** ubicada en **PASAJE LAS ESTRELLAS** N° **02330** LOTE N° ..... Manzana . localidad o loteo ..... sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
JUAN POBLETE RIQUELME	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CHILE	71.633.300-0	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESION</b>	<b>R.U.T.</b>
TANIA ROMERO MARDONES	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTAS:**

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- Construcción acogida al D.F.L N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art.162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 4.- El presente otorga Permiso y Recepción de 29,00 m2 en dos pisos. Enterando un total construido de 88,42 m2 en dos pisos.
- 5.- Destino de la edificación VIVIENDA.
- 6.- CARPETA N° 429/2016 - SEO 10692/2017.

*Carolina Contreras Leal*  
**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales  
**REVISOR**

*Cristian Barrientos Loma-Osorio*  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**  
**DIRECTOR**  
**CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**