

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : <b>TEMUCO</b>
<b>REGION ARAUCANIA</b>

N° DE CERTIFICADO
<b>764</b>
Fecha de Aprobación
24/05/2017
ROL S.I.I
5013-91

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°2458** de la fecha **02/02/2017**  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.  
 D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **75,75 m2** ubicada en **ISQUIÑA N° 1921** LOTE N° ..... Manzana ..... localidad o loteo ..... sector ..... (urbano o rural) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

## 2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
VEJAR CHAVARRIA GANNIRE	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

## 3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESION</b>	<b>R.U.T.</b>
RAUL MATIAS VASQUEZ CASANOVA	CONSTRUCTOR	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

## NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.  
 2.- No se efectuó visita a terreno.  
 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 61,55 mts2 en primer piso . Completando un total de 75,75 mts2 destino vivienda.  
 4.- CARPETA 192 año 2017 - SEO 2458 con fecha del 02-02-2017.  
 5.- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

CATALINA VARAS SAELZER  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES