

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

RURAL

| | NUMERO DE PERMISO |
|---|-------------------|
| r | 729 |

FECHA 16-05-2017

1508-3

MODIFICACIÓN

VISTOS:

| VIO100. | | | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| A) Las atribucione | s emanadas del Art. 24 d | e la Ley Orgánica | Constitucional de | Municipalidades. | | | |
| B) Las disposicion Planificación Territ | es de la Ley General de orial. | Urbanismo y Con | strucciones, en es | pecial el Art. 116, su | ordenanza Gen | eral, y el instrumer | nto de |
| C) La solicitud | de aprobación, los p | lanos y demá | s antecedentes | debidamente su | scritos por el | propietario y le | os |
| profesionales | correspondientes al | expediente | S.P.E5.1.17 | N°15409 | de fecha | 23/05/2017 | |
| D) El Certificad | o de Informaciones | Previas N°_ | 2091 | de fe | cha | 24-06-2016 | _ |
| E) El informe Fa | vorable de Revisor Ind | ependiente N°_ | | de fe | cha | | |
| F) El informe Fa | avorable de Rev. De F | Proyecto de Cál | culo Estructural N | ۰ | - de | fecha | |
| 1 Aprobar la mod | lificación de proyecto de | | | -PERMISO DE ED | IFICACIÓN- | | |
| para el predio ubic | ado en calle /avenida /ca | mino | | AVI | DA. SAN MARTIN | | |
| N° | 0628 | Lote N° | Manzana | Sector | | | |
| | URBANO | | Zona | ZHR5 | del Plan R | egulador Comunal | |
| En conformidad a | a los planos y además | antecedentes ti | mbrados por esta | D.O.M., que forr | man parte de la | presente autoriza | ación y qu |
| se encuentran arch | nivados en el expediente | S.M.P.E 5.1.17 | N° | 15409 de fecha 2 | 3/05/2017 | | |
| 2 Remplazar y/o | adjuntar los Planos y/o E | specificaciones T | écnicas modificada | as al expediente S.N | 1.P.E 5.1.6. | | |
| N° | 41/1961 | , segú | n listado adjunto. | | | | |
| 3 Dejar constanc | ia que la presente modifi | cación cumple co | n los requisitos par | a acogerse a las sig | guientes dispo sici | ones especiales: | |
| | | | | | | | |

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

URBANO

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
|---|----------|-----------|
| TUMA ZEDAN EUGENIO | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ····· | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| PEÑA PARDO ANDRES LUIS | | K.U.1. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| | | |

6.- Proyecto que se Modifica

| SOLUCIÓN O PERMISO | | |
|--|--------|------------|
| and the commence of the commen | NÚMERO | FECHA |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 842 | 01/08/2012 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|----------|
| PRIMER NIVEL | -22,71 | COMERCIO |
| | | |
| • | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| TOTAL MODIFICACIÓN | -22,71 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
|---|--|------------------------|-------------|-------------------------|--|
| | AND THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PROPERT | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| Ø | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | COMERCIO | RESTAURANTE | BÁSICO | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | | | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| SUPERFICIE TERRENO | 550 m2 | | |
|--------------------|--------------------------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | Course statements to vit | | |
| SOBRE TERRENO | 133,79 | 200000 | 133,79 |
| TOTAL | 133,79 | | 133,79 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | PERMITIDO | PROYECTADO | | | PER | MITIDO | PROYECTADO | |
|---|--------------|-----------|-----------------|------------------------------|---------|-------|--------|-------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDA | D D | 2,5 | 0,24 | COEFICIENT | | | 0,7 | 0,24 | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | | DENSIDAD | | | | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | | ADOSAMIENTO | | ***** | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | 8 | - | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | | 9 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | SIN 252 100 MMH | | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U. | C. | | | | | 100 | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U. Art. 121 | .C. Art. 122 | Art. 123 | Art. 12 | 24 | Art. 55 | | Otro | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U. Art. 121 EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | Art. 123 | Art. 12 | 24 | Art. 55 | | Dtro | ☑ No | |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
|----------------------|-------|------------------|---|
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 9 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | RESTA | URANTE | |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF | SUPERFICIE MOD. | A M2 | RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|-----------------------------|----------------|---------------|----------|---------|----------|--------------------|-------|-------------------------|----------------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | TOTALES | | | | 0,00 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL | ES | | | | | | | % | 0 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPI | TIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME F | AVORABLE DE I | REVISOR INDEP | ENDIENTE | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | (-) | 12.026 | | | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 1 | | | | | -12.026 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 5293660 | FECHA | A International Control | 16/05/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FEC | CHA | | | VALOF | ₹\$ | |

NOTAS · SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | 133,79 M² |
|----|---|----------------------------------|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas apl | icables al proyecto. |
| 2 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de ex- Profesionales Patrocinantes del proyecto. | clusiva responsabilidad de los |
| 3 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 4 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 5 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjunt Final de Obras. | arse al momento de la Recepcio |
| 6 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas anteceden de Obras Municipales. | tes aprobados por la Dirección |
| 7 | El presente Permiso aprueba MODIFICACIÓN DE PROYECTO, con destino COMERCIAL, disminuyendo 22,71 m2, la superficie anteriorme de 133,79 m2. | ente aprobada, enterando un tota |
| 8 | Cuenta con Cambio de profesional arquitectura y constructor, desistiendo el Sr. Pablo Irarrázaval Comandari y asumiendo el Sr. Andrés Pe OGUC. | ña Pardo. Art. 5.1.20 de la |
| 9 | Cuenta con Ord. N°362, de fecha 07-09-2016, emitido en Sesión de Concejo Municipal, Ficha N°27 de Pre-Aprobación de patente de alcoh | oles. |
| 10 | CARPETA N°41/1961. | |

PSG ACBL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES