

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : <b>TEMUCO</b>
<b>REGION ARAUCANIA</b>

N° DE CERTIFICADO
<b>696</b>
Fecha de Aprobación
09/05/2017
ROL S.I.I
924-10

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **12480** de la fecha **27/04/2017**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) Giro Municipal N° **5285012** de derechos municipales descontados en un 50% para vivienda de hasta 1000 UF de la Ley 20.898 según los antecedentes.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **37,87 m2** ubicada en **CALLE ISLA GUAFO N° 03139** LOTE N° ..... Manzana ..... localidad o loteo ..... sector ..... (urbano o rural) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
JOSE PENCHULEF RIVERA	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)</b>		<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>PROFESION</b>	<b>R.U.T.</b>
RONALD ZAMBRANO NAVARRETE	CONSTRUCTOR CIVIL	

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba Ley Especial 20.898 con destino VIVIENDA , regulariza en primer piso 13,64 m2 y en segundo piso 24,22 m2, total a regularizar 37,87 m2 en un Terreno 128,16 m2.
- 4.- .Carpeta 439 Año 2009. SEO-12480

*Ximén Otárola*  
**REVISOR**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

*Marcelo Bernier Richter*  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

XCO