MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| **482** |
| FECHA |
| **28/03/2017** |
| ROL S.I.I |
| **2851-19** |
| **MODIFICACIÓN** |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **31612** de fecha **22/12/2016**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3980** de fecha **19/11/2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de **-OBRA MENOR-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVDA. PEDRO DE VALDIVIA**

Nº **01902** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector

**URBANO** Zona **ZM4** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **31612 de fecha 22/12/2016**

**2.-** Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº **1003/2001**, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

**ART 5.1.7**

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

---

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **PAILLAMIL CAYULEO MARIA DALILA** | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **ZUÑIGA FUENTES JOSE MIGUEL ARTURO** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

**6.-** Proyecto que se Modifica

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| **OBRA MENOR** | **1161** | **22/08/2016** |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---|---|---|
| **AUMENTA SEGUNDO NIVEL** | **2,34** | **VIVIENDA** |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| **TOTAL MODIFICACIÓN** | **2,34** | |

## 8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA** | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ------ | ------ | ------ |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | |

### 8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **200,000 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| SOBRE TERRENO | **182,12** | ------ | **182,12** |
| TOTAL | **182,12** | ------ | **182,12** |

### 8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **7** | **0,08** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | **0,26** | **0** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ------ | ------ | DENSIDAD | ------ | ------ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **28** | **6,13** | ADOSAMIENTO | ------ | ------ |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ------ | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ------ | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | ☑ ART 5.1.7 |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | ☑ No | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | ☑ No | Res. Nº | ------ | FECHA | ------ |

### 8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ------ | | ------ |

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2,34 | Vivienda | E4 | 2,34 | | 2,34 | 3.097 |
| | | | | TOTALES | 2,34 | | 2,34 | 3.097 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | 900 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 3.997 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 3.997 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 3.997 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5219306 | FECHA | 15/03/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | 182,12 | M² |
| 1 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | | |
| 2 | Presenta carta acogida al art. 5.1.7, eximiéndose de cálculo estructural, suscrita por el propietario. | | |
| 3 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | | |
| 4 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | | |
| 5 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | | |
| 6 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | | |
| 7 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | | |
| 8 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | | |
| 9 | La presente Resolución aprueba Modificación de Proyecto de aumento de 2.34 m2 en segundo nivel; con destino VIVIENDA. Cuenta con permiso N°1161 con fecha 22/08/2016 de obra meno, obras preliminares y/o demolición por 7.71 Enterando un total de 182.12 ( 84.32 m2 en primer nivel y 97.80 m2 en segundo nivel). | | |
| 10 | CARPETA 1003 AÑO 2001 SEO 31612 AÑO 2016. | | |

MBR

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CATALINA VARAS SAELZER
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales