CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (Permiso y Recepción definitiva) VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

| DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : TEMUCO REGION ARAUCANIA | | | | | |
|--|--|--|--|----------|-------|
| | | | | ✓ URBANO | RURAL |

| 1 | ° DE CE | RTIFICADO | |
|---|---------|------------|-----|
| | 4 | 80 | |
| F | echa de | Aprobación | III |
| | 28/03 | 3/2017 | |
| į | RO | L S.I.I | |
| | 506 | 2-35 | |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°3057 de la fecha 08/02/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

| Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, which | | | | | | |
|--|--------------|---------------|----------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|
| 1 Otorgar Cert | ificado de R | Regularizació | n que entrega | simultáneamente el Permiso | y la Recepci | ón definitiva de la |
| vivienda existente con | una superfi | cie de | 80,97 m ² | ubicada en | CARILAFQ | UEN 02900 |
| LOTE N° | Manzana | | localidad o lo | oteo | sector | |
| de conformidad a plan | o y anteced | entes | | | | (urbano o rural) |
| timbrados por esta D.C | D.M., que fo | rman parte d | del presente c | ertificado de regularización. | | |

2.- Individualización del Interesado:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| ZALAZAR AGURTO CAROLINA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

3. -Individualización del Arquitecto o Profesional competente:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
|--|-------------------|--------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESION | R.U.T. | |
| MARCIAL ARANCIBIA MUÑOZ | CONSTRUCTOR CIVIL | | |

NOTA: según letra C) artículo 2º de la Ley Nº 20.898 según artículo 17º de la LGUC

NOTAS:

- 1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 2.- No se efectuó visita a terreno.
- 3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 6,51 m² en primer piso y 29,85 m² en segundo piso. Completando un total de 80,97 m² destino vivienda.
- 4.- CARPETA 1578 AÑO 2016 , SEO 3057 CON FECHA 08/02/2017.
- 5.- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcóholicas y todos aquellos usos

e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

RCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MÚNICIPALES

Arquitecto on de Obras Municipales

REVISOR

a Otarola