FORMULARIO 12.3 Ley 20.898 Titulo I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
## (Permiso y Recepción definitiva)
## VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

| DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : |
|---|
| TEMUCO |
| REGION ARAUCANIA |

| N° DE CERTIFICADO |
|---|
| 477 |
| Fecha de Aprobación |
| 28/03/2017 |
| ROL S.I.I |
| 195-8 |

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8923** de la fecha **24/03/2017**

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **58,44 m²** ubicada en **MINISTRO ZENTENO 775**
LOTE N° ..... Manzana ..... localidad o loteo ..... sector .....
de conformidad a plano y antecedentes (urbano o rural)
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| ZAPATA OSSES CARLOS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. -Individualización del Arquitecto o Profesional competente:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESION | R.U.T. |
| CARLOS BRITO MUÑOZ | ARQUITECTO | |

NOTA: según letra C) articulo 2° de la Ley N° 20.898 según articulo 17° de la LGUC.

NOTAS:

1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.

2.- No se efectuó visita a terreno.

**3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 58,44 m² en primer piso. Completando un total de 58,44 m² destino vivienda.**

**4.- CARPETA 422 AÑO 2017 , SEO 8923 CON FECHA 24/03/2017.**

5.- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcóholicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

CATALINA VARAS SAELZER
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLL