MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
475
FECHA
27/03/2017
ROL S.I.I
53-9
MODIFICACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº **31573** de fecha **22/12/2016**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2995** de fecha **15.09.2016**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **528** de fecha **02.02.2017**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **S/N** de fecha **12.12.2016**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-MODIFICACION DE PROYECTO-PERMISO OBRA MENOR-**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **MANUEL RODRIGUEZ**

Nº **1255** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector

URBANO Zona **ZHR1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **31573 de fecha 22/12/2016**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº **549/1998**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
A.G. CAMARA DE COMERCIO DETALLISTA TEMUCO	**81551800-4**	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
CABRERA HENRIQUEZ ROLANDO ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTURA HABITO LTDA.	**77923570-K**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
ESTEVE ZAMBRANO HENRI ALAIN		
ROMERO RODRIGUEZ CARLOS JOSE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ANDRADE REUSS MARIO	**001-09**	**Primera**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
MODIFICACION DE PROYECTO	**N°506**	**05.11.1998**
PERMISO OBRA MENOR	**N°186**	**30.01.2003**

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
NIVEL 1	664,52	EDUCACION
NIVEL 2	428	EDUCACION
NIVEL 3	428	EDUCACION
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN	1.520,52	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACIONAL	EDUCACION SUPERIOR	BASICA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1250 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	1625,32	------	1.625,32
TOTAL	1.625,32	------	1.625,32

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	7	1,3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	1	0,57
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,91	0,37	DENSIDAD	------	------
ALTURA MAXIMA EN METROS	21	10,5	ADOSAMIENTO	------	------
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO APLICA		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	☑ No	Res. Nº	------	FECHA	------

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	------
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
AMPLIACION	1	117,94	Educacion	A3	117,94		117,94	303.825
				TOTALES	117,94		117,94	303.825

CAMBIO DESTINO		701.522
DEMOLICION		4.338
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	1.009.686
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	1.009.686
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	302.906
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA	(-)	0
TOTAL A PAGAR		706.780
GIRO INGRESO MUNICIPAL — Nº 5199119 — FECHA		08/02/2017
CONVENIO DE PAGO — Nº ------ — FECHA ------ — VALOR $		------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**1625,36 M²**
1	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
2	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
3	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.	
4	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
5	Considera actas de desistimiento profesional Arquitecto Nils Duarte Oyarzún e Ingeniero Calculista Rodrigo Mora González.	
6	Ingeniero Calculista Guillermo Giménez Rut:	
7	Constructor a Propuesta.	
8	Plantea Ord N°00102 Seremi Vivienda y Urbanismo Región de La Araucania con pronunciamiento favorable respecto a las modificaciones en zona APP3.	
9	Adjunta pronunciamiento Director de Transito Municipalidad de Temuco; Ord N°903 19.12.2016 en cual indica que no se requieren las medidas de detención vehicular solicitada por CIP.	
10	Cuenta con Certificado de Factibilidad de Agua potable y Alcantarillado N° F-2016-2202 de fecha 14.12.2016.	
11	El presente permiso aprueba Modificación de Proyecto incorporando 117.94m2; primer nivel 56.68m2, segundo nivel 30.73m2 y tercer nivel 30.73m2. Modifica y cambia destino OFICINAS a EDUCACION en 1.520,52m2. Demuele 13.10m2 en primer nivel. Total construido 1.625,36m2.	
12	Contempla Giro Asociado N°5229927 27.03.2017	
13	CARPETA 549 AÑO 1998. SEO 31573 de fecha 22.12.2016.	

CBL

CLAUDIA ZUÑIGA FERRIERE
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES