FORMULARIO 12.5

Ley 20.898 Titulo I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

**DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

REGION DE LA ARAUCANIA

| N°DE CERTIFICADO |
|---|
| 474 |
| **FECHA DE APROBACION** |
| 20/03/2017 |
| **ROL S.I.I** |
| 959-1 |

X

URBANO RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 7690** de la fecha **14/03/2017**

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal **N° 5225827** de fecha **23/03/2017** de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **103,96 M2** ubicada en **VALLE DEL LIMARI** **N° 3251** **LOTE N°** ..... **Manzana** ..... localidad o loteo ..... sector ..... (urbano o rural) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| CRISTINA ESTER DIAZ SANCHEZ | |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| | |

2.- Individualización del Interesado:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE** | **PROFESION** | **R.U.T.** |
| ROCIO ANDREA ALVAREZ OSORIO | ARQUITECTO | |

NOTA: según letra C) articulo 2° de la Ley N° 20.898 según articulo 17° de la LGUC.

NOTAS:

1.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.

2.- No se efectuó visita a terreno.

3.- El presente Certificado de Regularización aprueba PERMISO y RECEPCION SIMULTANEA en 13,98 mts2 en primer piso. Completando un total de 103,96 mts2 destino vivienda.

4.- Construcción acogida al D.F.L. N°2, la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos e impide dar que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

5.- CARPETA 656 año 2015 - SEO 7690 con fecha del 2017.

CATALINA VARAS SAELZER
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

**MARCELO BERNIER RICHTER**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

KMA/CVS